



**WoonInvest vindt het belangrijk dat huurders beschikken over veilige installaties voor gas, water en elektra. Hierna vindt u informatie over de WoonInvest APK-keuring.**

# APK WONINGEN

**Veilige en betrouwbare installaties in uw woning**



## WoonInvest APK: veiligheid in uw woning

Het is belangrijk om te weten of uw gas- en waterinstallatie, evenals uw elektrische installaties veilig zijn en voldoen aan de veiligheidsnormen. Een keuring uitvoeren is doorgaans prijzig. Daarom biedt WoonInvest huurders de mogelijkheid om een betaalbare veiligheidsbeoordeling te laten uitvoeren: de WoonInvest APK. U ontvangt na de keuring een keuringsrapport en een certificaat voor uw woning. Een veilig idee!

### Waarom deze keuring?

Wanneer een erkend bedrijf installatie-werkzaamheden uitvoert, houdt dit veelal de actuele regelgeving in de gaten. Steeds vaker zien wij echter dat



bewoners zelf hun woning gaan verbeteren of veranderingen in hun woning aanbrengen. WoonInvest vindt dit op zich een goede zaak, maar hanteert wel enkele veiligheidsregels. In onze brochure over zelf aangebrachte voorzieningen, de ZAV-brochure, kunt u hierover meer lezen. Daarin vindt u ook de voorwaarden die wij stellen aan door u zelf aangebrachte voorzieningen of zelf uit te voeren werkzaamheden aan



installaties. Wij geven pas definitief goedkeuring wanneer u een keuringsrapport van een erkend installateur kunt tonen. De kosten voor een dergelijk rapport kunnen aanzienlijk zijn. Wij merken dat dit rapport dan ook niet altijd wordt overlegd. Dat betekent dat er geen goedkeuring is voor de zelf aangebrachte voorziening én er kan een onveilige situatie zijn ontstaan. De voorlichting die bouwmarkten en televisieprogramma's hierover geven, voorkomt niet dat we in de praktijk gevaarlijke situaties in woningen aantreffen. Voor een deel veroorzaakt door een onjuiste toepassing van de materialen of door een onjuiste installatie. Daar willen we wat aan doen, samen met u.

### APK-keuring

Wanneer u twijfelt over de veiligheid van uw woninginstallaties, kunnen we u behulpzaam zijn met een APK-keuring. Dat kan zijn in het geval u al vóór 2002 uw woning huurde. Sinds 2002 keurt WoonInvest haar woningen namelijk

altijd bij nieuw verhuringen, maar voor die tijd was dat niet het geval. Het kan ook zijn dat u of uw familie of vrienden werkzaamheden in de woning hebben uitgevoerd waarvan u niet zeker weet of deze goed zijn gebeurd. WoonInvest biedt daarom deze service aan om de veiligheid van de woning en de kwaliteit van de door u uitgevoerde werkzaamheden door een deskundige te laten controleren.



### **Veiligheidsbeoordeling**

De APK-keuring neemt gemiddeld één uur in beslag. Indien de installaties veilig zijn bevonden, worden deze voorzien van een sticker met daarop 'installaties gekeurd'. Wij adviseren de veiligheidsbeoordeling tenminste eens per vijf jaar te herhalen om de veiligheid te kunnen waarborgen, naast de veiligheidsbeoordeling die bij nieuwe verhuringen plaatsvindt. Na deze beoordeling is het van belang dat eventuele wijzigingen aan de installatie uitgevoerd worden door een gekwalificeerd bedrijf.

### **Kosten**

Wij kunnen bij u een veiligheidsbeoordeling laten uitvoeren aan de installaties voor gas, water en elektra voor € 40,- inclusief BTW (prijsspeil 2011). Hiermee zijn ook eventueel zelf aangebrachte voorzieningen (ZAV) goedgekeurd. De woning wordt dan in overleg met u geïnspecteerd en waar nodig worden metingen verricht. U ontvangt na goedkeuring een verklaring dat uw woning is gecontroleerd en veilig bevonden.



## Onderdelen van de keuring

De controle en meting vinden plaats op onderdelen waarvoor u een ZAV-aanvraag heeft ingediend of andere onderdelen in uw woning waarover u twijfelt. Hierna enkele voorbeelden.

### Waterinstallatie, controle op:

- Veilige materialen
- Lekkages
- De aanwezigheid van keerkleppen
- Een juiste aansluiting van de afvoer op het riool
- De aftapbaarheid van installaties
- Waterleidingen die niet in gebruik zijn
- De temperatuur van koud en warm water

### Gasinstallatie, controle op:

- Gasdichtheid
- CO (koolstofmonoxide)
- Rookgasafvoer
- Luchttoevoer
- Toestelplaatsing

### Elektrische installatie, controle op:

- Isolatiewaarden
- Veiligheidsaarding
- Beschermingsleidingen
- Aardlekschakelaar
- Meterkast
- Aansluitingen van apparatuur in bijvoorbeeld keuken of badkamer



## Afspraak maken

Wilt u er zeker van zijn dat uw installaties veilig zijn en voldoen aan de gestelde normen? Maak een afspraak en laat uw woning controleren. Uiteraard kunt u zelf tijdens de keuring meelopen met de keurmeester van WoonInvest en eventuele vragen stellen. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met onze afdeling Klantenservice op telefoonnummer 070 301 11 00.



Charlotte van Pallandtlaan 2  
Postbus 163  
2270 AD Voorburg  
[www.wooninvest.nl](http://www.wooninvest.nl)