

Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

1 Algemene gegevens instelling

Naam Stichting WoonInvest

Nummer Kamer van Koophandel 2 7 0 8 2 7 3 1

Contactgegevens. Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres Charlotte van Pallandtlaan 2 - 2272 TR - Voorburg

Telefoonnummer 0 7 0 3 0 1 1 1 0 0

E-mailadres algemeen@wooninvest.nl

Website (*) www.wooninvest.nl

RSIN (**) 8 0 3 6 3 5 5 7 6

Aantal medewerkers (*) 8 1 Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

Statutair bestuur van de instelling

Voorzitter Peter van Heeswijk

Secretaris N.v.t.

Penningmeester N.v.t.

Algemeen bestuurslid N.v.t.

Algemeen bestuurslid N.v.t.

Overige informatie bestuur (*) N.v.t.

Doelstelling

Statutaire doelstelling van de instelling.
Wat wil de instelling bereiken?

De stichting is een toegelaten instelling in de zin van artikel 19 van de Woningwet. De stichting stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet.

Hoofdlijnen beleidsplan

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.

In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

Url van het beleidsplan
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

<https://www.wooninvest.nl/gm-files/wooninvest-ondernemingsplan-2018-2022.pdf>

Open

Beloningsbeleid

Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

Bestuurder: binnen de grenzen van de Wet normering Topinkomens.
 RvC: conform "Beroepsregel bezoldiging commissarissen" van het VTW.
 Personeel: conform CAO Woondiensten.

Activiteitenverslag

Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

Form with 15 horizontal dashed lines for text input.

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.

<https://www.wooninvest.nl/over-wooninvest/jaarstukken>

Open

2 Balans

Balansdatum 3 1 - 1 2 - 2 0 2 1

Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

Activa	31-12-2021	31-12-2020 (*)	Passiva	31-12-2021	31-12-2020 (*)
Immateriële vaste activa	€ 0	€ 0	Herwaarderings-reserve	€ 863.254	€ 719.856
Vastgoedbeleggingen	€ 1.601.643	€ 1.463.166	Wettelijke en Statutaire reserves	€	€
Materiële vaste activa	€ 5.156	€ 5.591	Overige reserves	€ 300.244	€ 284.931
Financiële vaste activa	€ 54.827	€ 56.152		→	→
	€ 1.661.626	€ 1.524.909		€ 1.163.498	€ 1.004.787
Voorraden	€ 3.489	€ 0	Egalisatierekening	€ 0	€ 0
Onderhanden projecten	€ 0	€ 0	Voorzieningen	€ 6.558	€ 8.300
Vorderingen & overlopende activa	€ 4.373	€ 1.507	Langlopende schulden	€ 516.452	€ 520.224
Effecten	€ 0	€ 0	Kortlopende schulden	€ 13.753	€ 15.640
Liquide middelen	€ 30.773	€ 22.535		→	→
	→	→		€ 1.700.261	€ 1.548.951
Totaal	€ 1.700.261	€ 1.548.951	Totaal	€ 1.700.261	€ 1.548.951

Toelichting

Bedragen x € 1.000

Het betreft de balans na resultaatbestemming.

Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

3 Staat van baten en lasten

	2021	2020 (*)
Huuropbrengsten	€ 67.002	€ 66.495
Opbrengsten servicecontracten	€ 4.091	€ 3.896
Minus: Lasten servicecontracten	€ 4.172	€ 4.084
Overheidsbijdragen	€ 0	€ 0
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 5.514	€ 5.367
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 17.232	€ 18.673
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 8.489	€ 8.758
A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	€ 35.686	€ 33.509
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 0	€ 0
Minus: Toegerekende financieringskosten	€ 0	€ 0
B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 11.437	€ 6.054
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 90	€ 72
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€ 8.312	€ 4.654
C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	€ 3.035	€ 1.328
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 7.233	€ 219
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 136.374	€ 72.264
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€ 317	€ 723
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€ 0	€ 0
D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 143.924	€ 73.206
Opbrengst overige activiteiten	€ 339	€ 269
Minus: Kosten overige activiteiten	€ 0	€ 0
E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten	€ 339	€ 269

3 Staat van baten en lasten (vervolg)

	2021	2020 (*)
F Minus: Overige organisatiekosten	€ 1.794	€ 1.689
G Minus: Kosten omtrent leefbaarheid	€ 982	€ 692
H Totaal van financiële baten en lasten	€ -16.969	€ -17.209
I Totaal resultaat voor belastingen A+B+C+D+E-F-G+H	€ 163.239	€ 88.722
J Minus: Belastingen	€ 4.370	€ 3.760
K Resultaat uit deelnemingen	€	€
L Totaal van resultaat na belastingen I-J+K	€ 158.869	€ 84.962

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Bedragen x € 1.000

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de
jaarrekening als u deze ook
hebt gepubliceerd.

<https://www.wooninvest.nl/over-wooninvest/jaarstukken>

Open