



Wplus**NET**
HAAGLANDEN

Huurwoningen

voor 55-plussers in Leidschendam-Voorburg



vi**o**mes
wonen is leven



Inleiding	4
Plattegrond	6
Wonen in Leidschendam-Voorburg	8
Contactgegevens	20

In deze brochure vindt u het woningaanbod voor 55-plussers in Leidschendam-Voorburg van woningcorporaties WoonInvest en Vidomes. Via dit kader willen we u ook attenderen op het woningaanbod van Stichting Duivenvoorde.



STICHTING **DUIVENVOORDE**
vertrouwd wonen

Vertrouwd wonen voor 55-plussers

Stichting Duivenvoorde verhuurt 410 sociale huurwoningen in Leidschendam. De woningen zijn gelegen aan de straten Duivenvoorde, Duivenpad en Frekeweg. In Duivenvoorde treft u Dienstencentrum Duivenvoorde aan. Een ontmoetingscentrum, waar u deel kunt nemen aan activiteiten, kunt binnenlopen voor een kopje koffie en waar u diverse faciliteiten kunt vinden zoals een fysiotherapeut, kapper en supermarkt.

Hoe kom ik in aanmerking?

Bent u minimaal 55 jaar oud en wilt u in aanmerking komen voor een woning van Stichting Duivenvoorde, dan kunt u zich inschrijven. Ook als u een zorgvraag of een beperking heeft. Stichting Duivenvoorde houdt een eigen wachtlijst bij. Op basis van deze wachtlijst worden de woningen aangeboden. De woningen van Stichting Duivenvoorde worden niet via Woonnet Haaglanden verhuurd.

Contact

Wilt u meer informatie over de woningen Stichting Duivenvoorde? Of wilt u meer informatie over het aanbod van activiteiten? Neem dan contact op via:

www.stichting-duivenvoorde.nl
info@stichting-duivenvoorde.nl
070 - 320 37 36



Kan ik hulp krijgen?

Huurt u nu een eengezinswoning of groot appartement* van één van de corporaties in deze brochure? En wilt u verhuizen naar een 55+ woning? Informeer dan vrijblijvend of de seniorenmakelaar u hierbij kan helpen.

Mailt u naar seniorenmakelaar@woonnet-haaglanden.nl, of vul het contactformulier van Woonnet Haaglanden in. Spreekt u liever direct met een medewerker? Belt u dan met Woonnet Haaglanden via nummer 088-4887000. De seniorenmakelaar neemt dan zo snel mogelijk contact met u op.

* Weten wat precies onder een grote sociale huurwoning wordt verstaan? Kijk op www.woonnet-haaglanden.nl/woonnetplus



Bent u 55 jaar of ouder en op zoek naar een 55-pluswoning in Leidschendam-Voorburg?

Mensen worden in Nederland steeds ouder. Dat is mooi nieuws! En het liefst willen mensen zo lang mogelijk zelfstandig blijven wonen. De woningcorporaties in Leidschendam-Voorburg werken daar natuurlijk graag aan mee. Er zijn allerlei soorten 55+ woningen in verschillende wijken. In deze brochure vindt u een overzicht van alle 55+ woningen in Leidschendam-Voorburg. Zo hopen we uw zoektocht naar een passende woning wat makkelijker te maken.

Voor het beschikbare aanbod verwijzen wij u naar de website www.woonnet-haaglanden.nl.

Wanneer is een 55+ woning interessant voor mij?

55+ woningen zijn bedoeld voor ouderen die alleen of met hun partner een passende woning voor de toekomst zoeken. 55+ woningen zijn er in allerlei soorten en maten. In deze brochure wordt bij ieder wooncomplex beschreven wat voor soort woning het is. Zo kunt u zelf kijken welke woningen voor u geschikt zijn. U ziet bijvoorbeeld of er voorzieningen zijn en of u een scootmobiel mee kunt nemen.

Zijn er 55+ woningen in de wijken waarin ik wil wonen?

In deze brochure zit een plattegrond waarop u ziet waar alle 55+ woningen staan. Dat is misschien ook wel in de wijk waar u wilt wonen. Op Woonnet Haaglanden kunt u een “zoekprofiel” aanmaken met uw woonwensen. U krijgt dan automatisch een e-mail wanneer er een woning vrijkomt die bij uw wensen past. We noemen deze e-mail een ‘tipbericht’. U kunt daarna zelf reageren op de woning, mits u hiervoor in aanmerking komt wat betreft uw gezinssamenstelling en uw inkomen.

Hoe kom ik in aanmerking?

Om te kunnen reageren op 55+ huurwoningen moet u zich inschrijven bij Woonnet Haaglanden. Dat doet u via de website www.woonnet-haaglanden.nl. U betaalt jaarlijks een bijdrage om ingeschreven te blijven. Op de website van Woonnet Haaglanden kunt u lezen hoe u kunt betalen.

Daarnaast kunt u alleen op woningen reageren wanneer u uw inkomen heeft doorgegeven. Dit kan door uw inkomensverklaring van de Belastingdienst te uploaden in uw inschrijving. Of door met DigiD in te loggen bij MijnOverheid en uw inkomen meteen in Woonnet Haaglanden te zetten.

Voor meer informatie hierover kunt u terecht op www.woonnet-haaglanden.nl.

Ik heb gereageerd. Hoe nu verder?

U kunt zelf reageren op woningen op Woonnet Haaglanden. Woningzoekenden met een voorrangpositie of een lange inschrijfduur komen bovenaan de kandidatenlijst voor de woning. Staat u hoog op de kandidatenlijst? Dan stuurt de woningcorporatie u een uitnodiging om de woning te komen bezichtigen. Dat is soms 1-op-1, maar kan ook in een groep met andere kandidaten voor de woning zijn. Soms stuurt de woningcorporatie u vóór de bezichtiging nog een interessepeiling, om na te gaan of u nog interesse heeft in de woning. De spelregels rondom toewijzing van de woning vindt u op www.woonnet-haaglanden.nl.

Hoe duur is een 55+ woning?

De huurprijs van een 55+ woning verschilt per woning. Er zijn 2 soorten 55+ woningen: sociale huurwoningen en vrije sectorwoningen. Uw inkomen bepaalt of u voor sociale of vrije sectorwoningen in aanmerking komt. Vrije sectorwoningen zijn duurder dan sociale huurwoningen. Voor sociale huurwoningen kunt u huurtoeslag aanvragen. Voor vrije sector woningen kunt u geen huurtoeslag aanvragen. Woningcorporaties stellen bij het verhuren eisen aan de grootte van uw huishouden en uw inkomen.

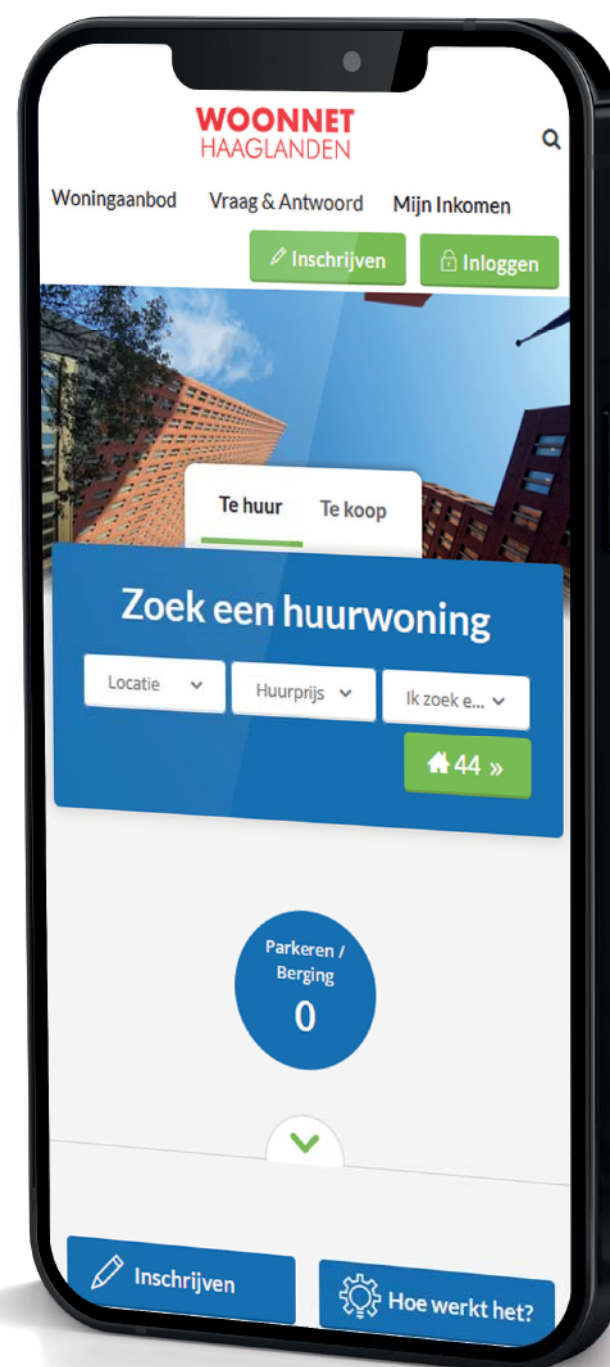
Huurtoeslag

U kunt voor sociale huurwoningen meestal huurtoeslag aanvragen. Dit doet u bij de Belastingdienst. U kunt een proefberekening doen en de huurtoeslag aanvragen op www.toeslagen.nl. Uw inkomen, vermogen, gezinssituatie en de huurprijs van uw woning bepalen of u huurtoeslag krijgt, en zo ja, hoeveel dit is.

Wilt u meer informatie?

Wilt u meer informatie over de seniorenmakelaar? Neem dan contact met hen op via Woonnet Haaglanden. Dit kan telefonisch (088-4887000) en via e-mail (seniorenmakelaar@woonnet-haaglanden.nl).

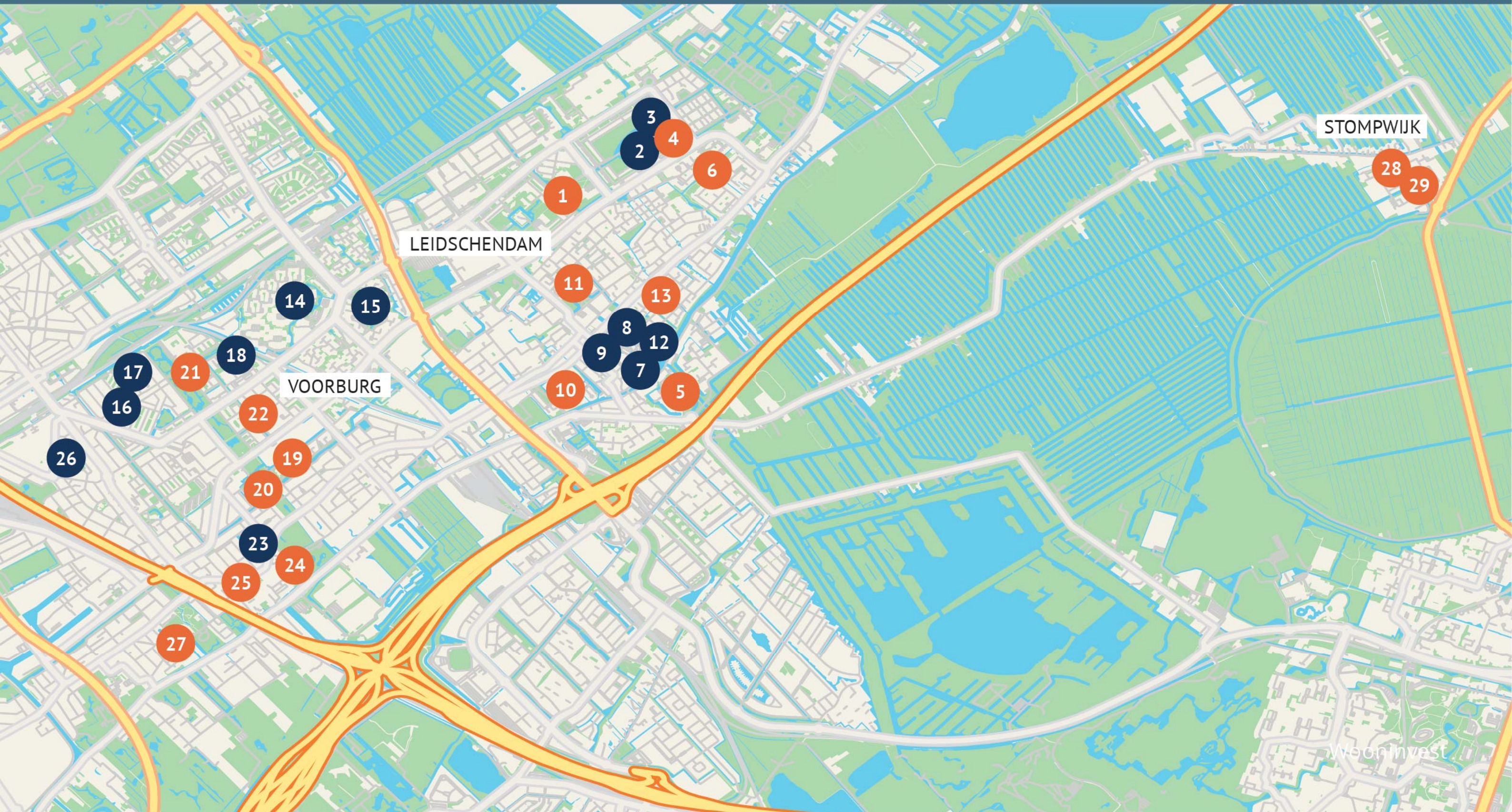
Wilt u meer informatie over de woningen in deze brochure? Neem dan contact op met de woningcorporatie. De contactgegevens van de woningcorporaties staan op de achterkant van de brochure.



OVERZICHT VAN 55-PLUSWONINGEN IN LEIDSCHENDAM-VOORBURG

LEGENDA

- Vidomes
- Wooninvest





WONEN IN LEIDSCHENDAM-VOORBURG

Leidschendam-Voorburg is een groene gemeente. Er zijn diverse winkels op loopafstand van de seniorencomplexen. Het openbaar vervoer is binnen de gemeente zeer goed geregeld. Er zijn diverse gezondheidscentra en twee grote ziekenhuizen. Binnen de gemeente zijn er diverse organisaties actief die zich inzetten voor ouderen.

WOONINVEST

03



Prins Frederiklaan

Locatie: Leidschendam (Duivenvoorde / Prinsenhof)

Bouwjaar: 1968

Kamers: 4-kamerwoningen

Verdiepingen: 6 verdiepingen

Extra informatie:

Sociale huurwoning (huurtoeslag mogelijk) | tuin of (in pandig) balkon | complex- of wijkbeheerder | op loopafstand van winkels | op loopafstand van openbaar vervoer | op loopafstand van gezondheidscentrum | lift | galerij | scootmobiel stallen mogelijk | eigen berging

VIDOMES

01



Burgemeester van Duyvendijklaan

Locatie: Leidschendam (De Heuvel / Amstelwijk)

Bouwjaar: 1965

Kamers: 3- en 4-kamerwoningen

Verdiepingen: 5 verdiepingen

Extra informatie:

Sociale huurwoning (huurtoeslag mogelijk) | tuin of (in pandig) balkon | complex- of wijkbeheerder | op loopafstand van winkels | op loopafstand van openbaar vervoer | lift | galerij | eigen berging

VIDOMES

04



Prinsenhof / Dillenburgsingel

Locatie: Leidschendam (Duivenvoorde / Prinsenhof)

Bouwjaar: 1969 tot 2010

Kamers: 2- en 3-kamerwoningen

Verdiepingen: 15 verdiepingen

Extra informatie:

Sociale huurwoning (huurtoeslag mogelijk) | vrije sector (geen huurtoeslag mogelijk) | tuin of (in pandig) balkon | complex- of wijkbeheerder | recreatieruimte | op loopafstand van winkels | op loopafstand van openbaar vervoer | lift | hotelgang | galerij | eigen berging

WOONINVEST

02



Gravin Juliana van Stolberglaan

Locatie: Leidschendam (Duivenvoorde / Prinsenhof)

Bouwjaar: 1967

Kamers: 3- en 4-kamerwoningen

Verdiepingen: 6 verdiepingen

Extra informatie:

Sociale huurwoning (huurtoeslag mogelijk) | tuin of (in pandig) balkon | complex- of wijkbeheerder | op loopafstand van winkels | op loopafstand van openbaar vervoer | op loopafstand van gezondheidscentrum | lift | galerij | scootmobiel stallen mogelijk | eigen berging

VIDOMES

05



De Tol

Locatie: Leidschendam (zuid)

Bouwjaar: 1979

Kamers: 2-kamerwoningen

Verdiepingen: 3 verdiepingen

Extra informatie:

Sociale huurwoning (huurtoeslag mogelijk) | tuin of (in pandig) balkon | complex- of wijkbeheerder | op loopafstand van winkels | lift | galerij | eigen berging

VIDOMES

06

**Kapelpad / Adbijpad**

Locatie: Leidschendam (‘t Lien)
Bouwjaar: 1985 tot 1988
Kamers: 2-, 3- en 4-kamerwoningen
Verdiepingen: benedenwoningen

Extra informatie:

Sociale huurwoning (huurtoeslag mogelijk) | tuin of (in pandig) balkon | complex- of wijkbeheerder | op loopafstand van openbaar vervoer | eigen berging

WOONINVEST

09

**De Zonnewijzer (Rijnlandstraat)**

Locatie: Leidschendam (Plaspoelpolder / Damlaan)
Bouwjaar: 2008
Kamers: 3-kamerwoningen
Verdiepingen: 6 verdiepingen

Extra informatie:

Sociale huurwoning (huurtoeslag mogelijk) | tuin of (in pandig) balkon | complex- of wijkbeheerder | op loopafstand van winkels | lift | parkeerplaats te huur | hotelgang | scootmobiel stallen mogelijk | eigen berging

WOONINVEST

07

**Houtwerf**

Locatie: Leidschendam (Plaspoelpolder / Damlaan)
Bouwjaar: 1994
Kamers: 3-kamerwoningen
Verdiepingen: 3 verdiepingen

Extra informatie:

Sociale huurwoning (huurtoeslag mogelijk) | tuin of (in pandig) balkon | complex- of wijkbeheerder | op loopafstand van winkels | lift | galerij | scootmobiel stallen mogelijk | eigen berging

VIDOMES

10

**Dokter Huijserstraat**

Locatie: Leidschendam (Plaspoelpolder / Damlaan)
Bouwjaar: 1989
Kamers: 2-kamerwoningen
Verdiepingen: 3 verdiepingen (waarvan benedenwoningen voor 55-plussers)

Extra informatie:

Sociale huurwoning (huurtoeslag mogelijk) | tuin of (in pandig) balkon | complex- of wijkbeheerder | op loopafstand van winkels | op loopafstand van openbaar vervoer | lift | eigen berging

WOONINVEST

08

**Vlieterhove (Rijnlandstraat)**

Locatie: Leidschendam (Plaspoelpolder / Damlaan)
Bouwjaar: 1995
Kamers: 3-kamerwoningen
Verdiepingen: 4 verdiepingen

Extra informatie:

Sociale huurwoning (huurtoeslag mogelijk) | tuin of (in pandig) balkon | complex- of wijkbeheerder | recreatieruimte | op loopafstand van winkels | lift | hotelgang | scootmobiel stallen mogelijk | eigen berging

VIDOMES

11

**Mariënpark**

Locatie: Leidschendam (Raadhuiskwartier)
Bouwjaar: 1997
Kamers: 3-kamerwoningen
Verdiepingen: 4 verdiepingen

Extra informatie:

Sociale huurwoning (huurtoeslag mogelijk) | tuin of (in pandig) balkon | complex- of wijkbeheerder | recreatieruimte | op loopafstand van openbaar vervoer | lift | hotelgang | deels eigen berging

WOONINVEST

12



Rietsangh (Zaagmolenstraat)

Locatie: Leidschendam (Rietvink)
Bouwjaar: 1988
Kamers: 3-kamerwoningen
Verdiepingen: 12 verdiepingen

Extra informatie:

Sociale huurwoning (huurtoeslag mogelijk) | tuin of (in pandig) balkon | complex- of wijkbeheerder | recreatieruimte | op loopafstand van winkels | lift | hotelgang | scootmobiel stallen mogelijk | eigen berging



VIDOMES

13



Westboschlaan

Locatie: Leidschendam (Rietvink)
Bouwjaar: 1994
Kamers: 2- en 4-kamerwoningen
Verdiepingen: 3 en 4 verdiepingen (waarvan benedenwoningen voor 55-plussers)

Extra informatie:

Sociale huurwoning (huurtoeslag mogelijk) | tuin of (in pandig) balkon | complex- of wijkbeheerder | op loopafstand van openbaar vervoer | deels eigen berging

WOONINVEST

14



Paal van Kroon (Elzendreef)

Locatie: Voorburg (Essesteijn)
Bouwjaar: 1977
Kamers: 3-kamerwoningen
Verdiepingen: 15 verdiepingen

Extra informatie:

Sociale huurwoning (huurtoeslag mogelijk) | tuin of (in pandig) balkon | complex- of wijkbeheerder | recreatieruimte | op loopafstand van winkels | op loopafstand van openbaar vervoer | op loopafstand van gezondheidscentrum | lift | hotelgang | scootmobiel stallen mogelijk | eigen berging

WOONINVEST

15



De Panden (Klaverweide)

Locatie: Voorburg (Essesteijn)
Bouwjaar: 1982
Kamers: 3-kamerwoningen
Verdiepingen: 7 verdiepingen

Extra informatie:

Sociale huurwoning (huurtoeslag mogelijk) | tuin of (in pandig) balkon | complex- of wijkbeheerder | recreatieruimte | restaurant | op loopafstand van winkels | op loopafstand van openbaar vervoer | op loopafstand van gezondheidscentrum | lift | hotelgang | scootmobiel stallen mogelijk | eigen berging



WOONINVEST**16****Balen van Andelplein**

Locatie: Voorburg ('t Loo)
Bouwjaar: 1995
Kamers: 2- en 3-kamerwoningen
Verdiepingen: 5 verdiepingen

Extra informatie:

Sociale huurwoning (huurtoeslag mogelijk) | tuin of (in pandig) balkon | complex- of wijkbeheerder | op loopafstand van winkels | op loopafstand van openbaar vervoer | op loopafstand van gezondheidscentrum | lift | parkeerplaats te huur | hotelgang | scootmobiel stalling mogelijk | eigen berging

WOONINVEST**17****Herman Heijermanshof**

Locatie: Voorburg ('t Loo)
Bouwjaar: 1958
Kamers: 3-kamerwoningen
Verdiepingen: 4 verdiepingen

Extra informatie:

Sociale huurwoning (huurtoeslag mogelijk) | tuin of (in pandig) balkon | complex- of wijkbeheerder | op loopafstand van winkels | op loopafstand van openbaar vervoer | op loopafstand van gezondheidscentrum | lift | galerij | eigen berging

WOONINVEST**18****Reuvenslaan**

Locatie: Voorburg ('t Loo)
Bouwjaar: 2004
Kamers: 3- en 4-kamerwoningen
Verdiepingen: 5 verdiepingen

Extra informatie:

Sociale huurwoning (huurtoeslag mogelijk) | tuin of (in pandig) balkon | complex- of wijkbeheerder | op loopafstand van winkels | op loopafstand van openbaar vervoer | lift | hotelgang | eigen berging

VIDOMES**19****De Meerpaal (Prinses Margrietlaan nr. 23 t/m 23 S)**

Locatie: Voorburg ('t Loo)
Bouwjaar: 1991
Kamers: 2-kamerwoningen
Verdiepingen: 4 verdiepingen

Extra informatie:

Sociale huurwoning (huurtoeslag mogelijk) | tuin of (in pandig) balkon | complex- of wijkbeheerder | recreatieruimte | op loopafstand van openbaar vervoer | lift | galerij | eigen berging

VIDOMES**20****Margrietflat (Prinses Margrietlaan nr. 33 t/m 104)**

Locatie: Voorburg ('t Loo)
Bouwjaar: 1972
Kamers: 2-kamerwoningen
Verdiepingen: 8 verdiepingen

Extra informatie:

Sociale huurwoning (huurtoeslag mogelijk) | tuin of (in pandig) balkon | complex- of wijkbeheerder | op loopafstand van openbaar vervoer | lift | galerij | eigen berging

VIDOMES**21****Prinses Beatrixlaan**

Locatie: Voorburg ('t Loo)
Bouwjaar: 1964
Kamers: 2-, 3- en 4-kamerwoningen
Verdiepingen: 5 verdiepingen

Extra informatie:

Sociale huurwoning (huurtoeslag mogelijk) | tuin of (in pandig) balkon | complex- of wijkbeheerder | op loopafstand van winkels | op loopafstand van openbaar vervoer | lift | eigen berging

VIDOMES

22



Rijnlandpad

Locatie: Voorburg ('t Loo)
Bouwjaar: 2021
Kamers: 3-kamerwoningen
Verdiepingen: 5 verdiepingen

Extra informatie:

Sociale huurwoning (huurtoeslag mogelijk) | tuin of (in pandig) balkon | complex- of wijkbeheerder | op loopafstand van winkels | op loopafstand van openbaar vervoer | lift | galerij | scootmobiel stallen mogelijk | eigen berging

VIDOMES

24



Sionsstraat

Locatie: Voorburg (centrum)
Bouwjaar: 1988
Kamers: 2- en 3-kamerwoningen
Verdiepingen: 4 verdiepingen

Extra informatie:

Sociale huurwoning (huurtoeslag mogelijk) | tuin of (in pandig) balkon | complex- of wijkbeheerder | op loopafstand van winkels | op loopafstand van openbaar vervoer | lift | hotelgang | eigen berging

WOONINVEST

23



Parkweg / Einddorpstraat

Locatie: Voorburg (centrum)
Bouwjaar: 1992
Kamers: 3-kamerwoningen
Verdiepingen: 4 verdiepingen

Extra informatie:

Sociale huurwoning (huurtoeslag mogelijk) | tuin of (in pandig) balkon | complex- of wijkbeheerder | op loopafstand van winkels | op loopafstand van openbaar vervoer | lift | galerij | scootmobiel stallen mogelijk | eigen berging

VIDOMES

25



Van Wassenaer Hoffmanplein

Locatie: Voorburg (centrum)
Bouwjaar: 1990
Kamers: 2- en 3-kamerwoningen
Verdiepingen: 4 verdiepingen

Extra informatie:

Sociale huurwoning (huurtoeslag mogelijk) | tuin of (in pandig) balkon | complex- of wijkbeheerder | recreatieruimte | op loopafstand van winkels | op loopafstand van openbaar vervoer | lift | parkeerplaats te huur | galerij | eigen berging



WOONINVEST**26****De Fauk (Van Faukenbergestraat)**

Locatie: Voorburg (noord)
Bouwjaar: 1996
Kamers: 3-kamerwoningen
Verdiepingen: 3 verdiepingen

Extra informatie:

Sociale huurwoning (huurtoeslag mogelijk) | tuin of (in pandig) balkon | complex- of wijkbeheerder | recreatieruimte | lift | hotelgang | scootmobiel stallingen mogelijk | eigen berging

VIDOMES**28****Pinksterbloem / Zwanebloem**

Locatie: Stompwijk
Bouwjaar: 1994
Kamers: 3-kamerwoningen
Verdiepingen: 3 verdiepingen

Extra informatie:

Sociale huurwoning (huurtoeslag mogelijk) | tuin of (in pandig) balkon | complex- of wijkbeheerder | op loopafstand van winkels | lift | galerij | eigen berging

VIDOMES**27****Sonnenburghlaan**

Locatie: Voorburg (west)
Bouwjaar: 2000
Kamers: 2- en 3-kamerwoningen
Verdiepingen: 8 verdiepingen

Extra informatie:

Sociale huurwoning (huurtoeslag mogelijk) | vrije sector (geen huurtoeslag mogelijk) | tuin of (in pandig) balkon | complex- of wijkbeheerder | op loopafstand van winkels | op loopafstand van openbaar vervoer | lift | hotelgang | eigen berging

VIDOMES**29****Akkermunt (nr. 4-10, 36-46)**

Locatie: Stompwijk
Bouwjaar: 1981
Kamers: 2-kamerwoningen
Verdiepingen: 2 verdiepingen (waarvan benedenwoningen voor 55-plussers)

Extra informatie:

Sociale huurwoning (huurtoeslag mogelijk) | tuin of (in pandig) balkon | complex- of wijkbeheerder | op loopafstand van winkels | op loopafstand van openbaar vervoer | eigen berging

MEER INFORMATIE

Meer informatie over de woningen? Neem dan contact op met de woningcorporatie die genoemd staat bij het betreffende complex. Wilt u meer informatie over de seniorenmakelaar? Neem dan contact op met Woonnet Haaglanden.



**Leidschendam-
Voorburg**

GEMEENTE LEIDSCHENDAM-VOORBURG

De seniorenmakelaar in Leidschendam-Voorburg is een gezamenlijk initiatief van woningcorporaties Vidomes, WoonInvest en gemeente Leidschendam-Voorburg.

Wilt u meer over de seniorenmakelaar weten? Neem dan contact op met Woonnet Haaglanden.

Wilt u meer over de woningen uit deze brochure weten? Neem dan contact op met Vidomes of WoonInvest.

www.lv.nl

vidomes
wonen is leven

VIDOMES

Wij zijn telefonisch bereikbaar op maandag tot en met donderdag tussen 09.00 en 16.00 uur. Op vrijdag zijn wij telefonisch bereikbaar tussen 9.00 en 13.00 uur. Ons telefoonnummer is 088 - 845 66 00. Of stel uw vraag via WhatsApp (06 132 759 72) of Facebook.

www.vidomes.nl



WOONINVEST

Wij zijn telefonisch bereikbaar op maandag tot en met donderdag tussen 8.30 en 16.30 uur. Op vrijdag zijn wij telefonisch bereikbaar tussen 8.30 en 12.00 uur. Ons telefoonnummer is 070 - 301 11 00. Of stel uw vraag via de livechat op onze website.

www.wooninvest.nl

W*plus***NNET**
HAAGLANDEN

www.woonnet-haaglanden.nl/woonnetplus