



Reglement

RAAD VAN COMMISSARISSEN
VASTGOEDCOMMISSIE

MT besluit op 26 november 2024
SRC bespreking op 6 december 2024
VGC bespreking op 14 januari 2025
RvC besluit op 28 januari 2025

Status: definitief

Reglement vastgoedcommissie Stichting WoonInvest

Artikel 1. Status en inhoud reglement

1. Dit reglement is opgesteld ter uitwerking van en in aanvulling op het reglement van de RvC en de Statuten.
2. De bepalingen van de artikelen 1, 2 lid 5, 21 en 22 van het reglement van de RvC zijn van overeenkomstige toepassing op dit reglement en de leden van de vastgoedcommissie.
3. Dit reglement wordt op de Website geplaatst.

Artikel 2. Samenstelling

1. De vastgoedcommissie bestaat uit ten minste twee leden die door de RvC uit zijn midden worden benoemd, waarvan beide leden beschikken over relevante kennis en ervaring op het gebied van vastgoedprojecten.
2. De leden van de vastgoedcommissie worden benoemd en ontslagen door de RvC. De zittingstermijn van de leden van de vastgoedcommissie is in beginsel gelijk aan hun zittingstermijn als lid van de RvC, met dien verstande dat een lid automatisch aftreedt als lid van de vastgoedcommissie zodra de betreffende persoon niet langer lid is van de RvC.

Artikel 3. Taken en bevoegdheden

1. De vastgoedcommissie is ingesteld ter ondersteuning van het toezicht door de RvC en adviseert de RvC omtrent haar taak en bereidt de besluitvorming van de RvC daaromtrent voor.
2. Tot de taak van de vastgoedcommissie behoort¹:
 - a) Het adviseren van de RvC omtrent het toezicht op de portefeuillestrategie en de invulling daarvan, inclusief aangepaste complexlabels en van impact zijnde afwijkingen van complexrendementen;
 - b) Het adviseren van de RvC omtrent het toezicht op de investeringsbesluiten voor vastgoed op grond van het investeringsstatuut;
 - c) Het adviseren van de RvC omtrent het toezicht op de meerjareninvesteringsbegroting;
 - d) Het adviseren van de RvC omtrent het toezicht op de hoogtepunten van de meerjaren onderhoudsbegroting;
 - e) Het adviseren van de RvC omtrent het toezicht op de investeringsbesluiten voor vastgoed op grond van het investeringsstatuut, dus voorbereid aan de hand van de vijf daarin opgenomen toetsen (strategisch, organisatorisch, technisch, financieel en overig) met de verschillende onderdelen daarin, alsmede invulling van de risicobeheersing;
 - f) Het adviseren van de RvC omtrent daarmee samenhangende kaders, zoals het programma van eisen vastgoedkwaliteit, het inkoop- en duurzaamheidsbeleid;
 - g) Het adviseren in de zin van klankbordfunctie van het bestuur met betrekking tot bovengenoemde taakgebieden.
3. De RvC blijft verantwoordelijk voor besluiten, ook als deze zijn voorbereid door de vastgoedcommissie. Bij de uitoefening van de aan haar door de RvC toegewezen taken en bevoegdheden draagt de vastgoedcommissie steeds zorg voor adequate terugkoppeling aan de RvC. De vastgoedcommissie legt verantwoording af aan de RvC en verstrekt de RvC een verslag van de overleggen.
4. De vastgoedcommissie kan zich na goedkeuring van de RvC op kosten van de Stichting laten adviseren door een extern adviseur.

Artikel 4. Voorzitter

1. De RvC wijst één van de leden van de vastgoedcommissie aan als voorzitter van deze vastgoedcommissie. Ingevolge artikel 9 lid 6 van het reglement van de RvC wordt de vastgoedcommissie niet voorgezeten door de voorzitter van de RvC.
2. De voorzitter van de vastgoedcommissie is woordvoerder van de vastgoedcommissie en aanspreekpunt voor de overige leden van de RvC. De voorzitter is verantwoordelijk voor het naar behoren functioneren van de vastgoedcommissie.
3. Bij ontstentenis of belet van de voorzitter, neemt een ander lid van de vastgoedcommissie zijn volledige taken waar.

¹ Deze opsomming is niet limitatief.

Artikel 5. Vergaderingen

1. De vastgoedcommissie vergadert ten minste drie maal per jaar en zo vaak als één of meer van zijn leden dit noodzakelijk acht.
2. De voorzitter van de vastgoedcommissie roept de vergaderingen bijeen (indien mogelijk) uiterlijk zeven dagen voor aanvang van de vergadering onder overlegging van de agenda van de te bespreken onderwerpen aan de leden van de vastgoedcommissie.
3. Het secretariaat van de RvC verzorgt de notulen van de vergadering. In de regel zullen deze worden vastgesteld tijdens de eerstvolgende vergadering. Indien echter alle leden van de vastgoedcommissie met de inhoud van de notulen instemmen, kan de vaststelling daarvan ook eerder plaatsvinden. Het verslag van de VGC wordt met de RvC gedeeld tijdens de eerstvolgende vergadering.

Artikel 6. Verantwoording

1. De vastgoedcommissie maakt jaarlijks na afloop van het boekjaar een conceptverslag betreffende haar functioneren en haar werkzaamheden, dat in het verslag van de RvC wordt opgenomen. Het verslag wordt door de RvC vastgesteld.
2. In het verslag van de vastgoedcommissie komen in ieder geval de volgende onderwerpen aan de orde:
 - a) het aantal keren dat de vastgoedcommissie heeft vergaderd;
 - b) vermelding van de meest belangrijke onderwerpen die zijn behandeld tijdens de vergaderingen van de vastgoedcommissie.