



De woningen aan de Van Faukenbergeplein 4-74, Van Faukenbergestraat 2-28 & 40-52, Van Beijerenstraat 1, Van Barbansonstraat 98 en 96 (opslag) maken onderdeel uit van project VAFA (Van Faukenberge). WoonInvest maakt plannen voor verbeteringen en uitgebreid onderhoud. Wij houden u op de hoogte via deze nieuwsbrief.

In deze nieuwsbrief

Technische inspecties _____	1
Verschillen per woning _____	1
Goedkeuring bestuur WoonInvest _____	1
Modelwoning (januari-februari) _	1
Kijkdagen modelwoning (maart)	1
Verbetervoorstel (april) _____	2
Uw keuzes maken in de modelwoning (mei/juni) _____	2
Uitvoering (vanaf september) __	2
Bel of mail ons gerust als u vragen heeft _____	2

Technische inspecties

Een tijdje terug heeft u bezoek gehad van Hans Dijkhoorn en Sabine Mienema van Roza vastgoedonderhoud. Er is gekeken naar de onderhoudsstaat van uw woning en of er bijvoorbeeld nog asbest zit. Er is ook gekeken naar de bouwkundige staat van de badkamer, keuken en toilet. De situatie verschilt per woning.

Verschillen per woning

Omdat de onderhoudsstaat per woning verschilt, verschillen de werkzaamheden per woning ook. Iedere woning toetsen we aan onze normen. Op deze manier stellen we vast in welke woningen de badkamer, keuken en/of toilet vervangen moeten worden. Dit is niet in iedere woning nodig.

Goedkeuring bestuur WoonInvest

Dankzij uw medewerking aan de huisbezoeken hebben we alle informatie verzameld die nodig is om een goed onderhoudsplan te maken. Hier hoort ook een duidelijke begroting bij van Roza. Wanneer dit klaar is, moet het plan met de begroting goedgekeurd worden door ons bestuur. Begin april 2023 neemt het bestuur hierover een besluit. Maar wij zitten niet stil tot begin april. Wat doen wij in de tussentijd? Dat leest u hieronder.

Modelwoning (januari-februari)

We beginnen met het maken van een 'proefwoning'. Faukenbergeplein 44 is onze 'proefwoning'. Roza test in deze woning alle gewenste verbeteringen in de praktijk. We kijken bijvoorbeeld waar het ventilatiesysteem moet komen en hoe de leidingen precies lopen. De keuken, badkamer en toilet vernieuwen wij ook. De verwachting is dat de proefwoning klaar is in februari 2023.

Kijkdagen modelwoning (maart)

Zodra de modelwoning klaar is, nodigen wij u uit om te komen kijken. U krijgt te zien hoe het onderhoud en de verduurzaming door Roza in de praktijk zijn uitgewerkt.

Bezoekadres (alleen op afspraak)

Charlotte van Pallandtlaan 2
2272 TR Voorburg

Postadres

Postbus 163
2270 AD Voorburg

Contact

070 301 11 00
algemeen@wooninvest.nl

Verbetervoorstel (april)

Na de goedkeuring van het bestuur begin april ontvangt u van WoonInvest het definitieve verbetervoorstel voor uw woning. U hoort of u in aanmerking komt voor een nieuwe badkamer, keuken en/of toilet. Om alle verbeteringen aan uw woning te mogen uitvoeren, hebben wij 70% akkoord nodig van de bewoners. Zegt 70% van de bewoners 'ja' tegen het voorstel, dan pas kunnen wij verder. Elke bewoner brengt zijn/haar stem uit door een akkoordverklaring in te vullen.

Uw keuzes maken in de modelwoning (mei/juni)

Zodra wij weten dat 70% akkoord is, krijgt u opnieuw een uitnodiging om naar de modelwoning te komen of u krijgt een keuzeformulier. Bewoners die een nieuwe badkamer, keuken en/of toilet krijgen, maken op dat moment hun keuze. Er zijn verschillende keuzemogelijkheden. U krijgt ook meer informatie over energiezuinig wonen en hoe straks om te gaan met de verbeteringen in uw woning.

Uitvoering (vanaf september)

Alle voorbereidingen die nodig zijn voor een goede uitvoering van de werkzaamheden gebeuren voor de zomervakantie. De werkzaamheden aan de woningen beginnen direct na de zomervakantie van 2023.

Bel of mail ons gerust als u vragen heeft

Heeft u vragen over deze nieuwsbrief? Neem dan contact op met René Koehler (projectleider Wonen) of Tamara Kipp (woonconsulent Leefbaarheid). U bereikt hen van maandag tot en met donderdag van 8.30 uur tot 16.30 uur en op vrijdag van 8.30 uur tot 12.00 uur via het telefoonnummer 070 3011100 of stuur een e-mail aan algemeen@wooninvest.nl.

Wij wensen u hele fijne feestdagen!

Bezoekadres (alleen op afspraak)

Charlotte van Pallandtlaan 2
2272 TR Voorburg

Postadres

Postbus 163
2270 AD Voorburg

Contact

070 301 11 00
algemeen@wooninvest.nl