



**WoonInvest**  
Charlotte van Pallandtlaan 2  
Postbus 163  
2270 AD Voorburg  
070 301 11 00  
[www.wooninvest.nl](http://www.wooninvest.nl)  
[algemeen@wooninvest.nl](mailto:algemeen@wooninvest.nl)

**Datum** 17 augustus 2023  
**Contactnummer** -

**Contactpersoon** Ragnhild van Rooijen  
**Telefoon** 070 301 11 00

**Onderwerp** Verduurzaming van uw woongebouw

Beste huurder,

Wij willen u door middel van deze brief graag op de hoogte brengen over de inspecties welke zullen gaan plaatsvinden om de staat per woning te controleren om eventueel toekomstige onderhouds- en verbeterwerkzaamheden in beeld te brengen. Samen met onze aannemer Smits Vastgoedzorg werken wij aan een plan om de nodige onderhoudswerkzaamheden te combineren met energiebesparende maatregelen. Deze inspecties zijn een belangrijk onderdeel in dit proces.

#### **Waarom worden er inspecties uitgevoerd?**

Deze inspecties zijn bedoeld om de huidige staat van de woningen en het complex vast te stellen. Dit technische onderzoek helpt ons om de juiste werkzaamheden te kunnen bepalen. Het doel is om de woningen te voorzien van passend onderhoud, zodat ze in goede staat blijven en kunnen voldoen aan de huidige normen.

#### **Wat wordt er geïnspecteerd?**

Tijdens de inspecties wordt er gekeken naar verschillende elementen in uw woning, zoals de staat van uw keuken, badkamer, toilet en kozijnen. Mogelijk worden er ook foto's gemaakt van bepaalde onderdelen in uw woning om de staat nauwkeurig vast te stellen. Mocht u bezwaar hebben tegen het maken van foto's, dan kunt u dit aangeven bij de inspecteur.

#### **Welke bedrijven voeren de inspecties uit?**

Verscheidene bedrijven zijn betrokken bij de inspecties, waaronder: Alhra, Alphaplan, BDA Dakadvies, Calvisie, de Isolatiespecialist, Pronk Groep, Hageman, SAM Advies, SGS-Search, SKK en Wallcare.

#### **Afspraken maken voor inspecties:**

U wordt van tevoren gebeld om een afspraak in te plannen. Hiervoor ontvangt u een telefoontje van onze aannemer. Helaas kunnen niet alle inspecties op hetzelfde moment worden uitgevoerd.

#### **Thuis tijdens inspectie**

Als u thuis bent op het moment van de inspectie, stellen wij het op prijs als de inspecteur toegang krijgt tot uw woning. U kunt de inspecteur vragen om hun legitimatiebewijs te tonen, en zij hebben ook een kopie van deze brief bij zich ter bevestiging.

**Niet thuis tijdens inspectie**

Indien u niet thuis bent op het geplande inspectiemoment, zal de inspecteur een bericht achterlaten in uw brievenbus. Wij verzoeken u vriendelijk om contact op te nemen om een nieuwe afspraak in te plannen.

**Belangrijke informatie**

De inspecteurs zijn enkel verantwoordelijk voor het uitvoeren van de inspecties en kunnen geen gedetailleerde informatie verstekken over de geplande werkzaamheden.

**Inspecties buiten uw woning**

Naast interieurinspecties worden er ook inspecties aan de buitenzijde van uw woning uitgevoerd. De inspecteurs van verschillende bedrijven zullen rondlopen om onder andere de constructie, buitengevel, kozijnen en brandveiligheid van het gebouw te beoordelen. Sommige onderzoeken aan de buitenkant zullen met een hoogwerker uitgevoerd worden, deze zal ongeveer een week aanwezig zijn. Deze inspecties vereisen geen toegang tot uw woning.

**Wanneer?**

De opname vindt plaats in de maand september, op werkdagen tussen 08:00 en 17:00 uur.

**Mail gerust als u vragen heeft**

Heeft u vragen over de inspecties, dan kunt u daarvoor terecht bij Joost Koole, hij is de planontwikkelaar bij Smits Vastgoedzorg en hij beantwoordt graag uw vragen. Hij is bereikbaar op het telefoonnummer 010 - 415 34 20.

Met vriendelijke groet,

Wooninvest