



Nieuwsbrief SaVeHa

WoonInvest
Charlotte van Pallandtlaan 2
Postbus 163
2270 AD Voorburg
070 301 11 00
www.wooninvest.nl
algemeen@wooninvest.nl

Datum 18 oktober 2023
Onderwerp Stand van zaken onderhoud en verduurzaming

Contactpersoon Ragnhild van Rooijen
Telefoon 070-3011149

Beste bewoner(s),

Het is even stil geweest. Dat betekent niet dat we u vergeten zijn! Wij druk bezig om het onderhoud en de verduurzaming van uw woning uit te werken.

Veranderingen wet- en regelgeving

Vorig jaar zijn er Nationale Prestatieafspraken gemaakt voor de corporatiesector. Die afspraken hebben ingrijpende gevolgen voor onze verduurzamingsprojecten. Projecten worden financieel lastiger rond te rekenen. Daarbij komen de forse prijsstijgingen van de bouwkosten als gevolg van de oorlog in Oekraïne. Hierdoor hebben we opnieuw moeten bekijken hoe wij met de beschikbare middelen zo veel mogelijk voor u kunnen doen.

Klaar voor de toekomst

Omdat we uw woning willen voorbereiden op de toekomst gaan we ingrijpend verduurzamen in voorbereiding op een aardgasloze toekomst. Dat vraagt om een zorgvuldige voorbereiding. Naast het isoleren van de gevels en daken worden de kozijnen vervangen. De woningen krijgen een hele nieuwe uitstraling. Hierbij wordt ook de verwarmingsinstallatie aangepakt. Tot slot zorgt een nieuw ventilatiesysteem voor een comfortabel binnenklimaat zonder vocht en schimmel.

Flora en fauna

Mogelijk heeft u de laatste tijd iets gelezen over de moeilijkheden rond vleermuizen bij renovatieprojecten. Voordat wij kunnen starten met de verbouwing moet er een ontheffing worden verleend vanwege de aanwezige gierzwaluwen en vleermuizen. Wij zijn drie jaar geleden begonnen met de benodigde onderzoeken en maatregelen. Omdat er momenteel veel aanvragen voor een ontheffing zijn, is de wachttijd in onze regio uitzonderlijk lang. Wij doen ons best om direct te starten zodra de ontheffing verleend is.

In de volgende nieuwsbrief vertellen we u over de definitieve planning en de stappen die worden doorlopen voordat er kan worden gestart. Een van de eerste stappen is een inspectie van alle woningen om een goed beeld te krijgen van de staat. Binnenkort ontvangt u daarover een brief van onze aannemer Willems Vastgoedonderhoud.

Met vriendelijke groet,

Ragnhild van Rooijen
Projectleider Wonen