



Onze woningen aan de Emmastraat, Prins Hendrikstraat en Oranje Nassaustraat zijn door de gemeente aangewezen als gemeentelijk monument. In deze nieuwsbrief informeren wij u wat dit voor u als vaste huurder betekent.

In deze nieuwsbrief

WoonInvest gaat volgende week in gesprek met de gemeente ___ 1

Wat bedoelen wij met 'de onderhoudsverplichtingen van ons totale bezit' in onze brief van 16 november? _____ 1

In de media wordt gesuggereerd dat wij gaan renoveren nu 'sloop-nieuwbouw' niet doorgaat _____ 1

Wat zijn de gevolgen voor uw woning nu het een beschermd monument is volgens de gemeentelijke monumentenverordening? _____ 1

De leegstaande 'projectwoning' in de Emmastraat 34 komt in beheer bij leegstandbeheerder VPS _____ 2

Bel of mail gerust als u vragen heeft _____ 2

WoonInvest gaat volgende week in gesprek met de gemeente

In dit verkennende gesprek met de gemeente gaan wij dieper in op wat de gevolgen zijn van de gemeentelijke monumentenstatus.

Wat bedoelen wij met 'de onderhoudsverplichtingen van ons totale bezit' in onze brief van 16 november?

Voor de realisatie van het oorspronkelijke 'sloop-nieuwbouw'-plan zouden wij externe financiering aantrekken. Dat is nu niet meer mogelijk. Uw woning moeten wij nu weer opnemen in de meerjaren onderhoudsbegroting van al onze woningen. Hiervoor voeren wij in december samen met een extern adviesbureau een opname uit in uw wijk.

In de media wordt gesuggereerd dat wij gaan renoveren nu 'sloop-nieuwbouw' niet doorgaat

Deze informatie komt niet van WoonInvest. Het is niet vanzelfsprekend dat wij een renovatie van het Emmastraatcomplex gaan uitvoeren. Zoals aangegeven in onze brief van 16 november 2022 onderzoeken wij in bredere zin wat de toekomstmogelijkheden voor het Emmastraatcomplex zijn.

Wat zijn de gevolgen voor uw woning nu het een beschermd monument is volgens de gemeentelijke monumentenverordening?

- Uitgangspunt van de gemeentelijke aanwijzing tot monument is het behouden en beschermen van de erfgoedwaarden. Indien deze waarden versterkt kunnen worden is dat wenselijk, maar geen verplichting;
 - Alle niet-zichtbare delen van uw woning vallen buiten de bescherming, zoals de achtergevel onder het dak en het interieur;
 - Onder de bescherming vallen de voorgevel, de zijgevels en het volledige dak;
- Een energielabel is niet meer nodig.

Wilt u zelf iets wijzigen aan de buiten of binnenzijde van uw woning, doe dan altijd eerst een zogeheten ZAV-aanvraag op onze website: www.wooninvest.nl > ik huur > woning aanpassen.

Bezoekadres (alleen op afspraak)

Charlotte van Pallandtlaan 2
2272 TR Voorburg

Postadres

Postbus 163
2270 AD Voorburg

Contact

070 301 11 00
algemeen@wooninvest.nl

De leegstaande ‘projectwoning’ in de Emmastraat 34 komt in beheer bij leegstandbeheerder VPS

Wij doen dat met alle leegstaande en nog vrijkomende woningen.

Bel of mail gerust als u vragen heeft

Heeft u vragen over deze nieuwsbrief? Neem dan contact op met onze klantenservice. U bereikt ons van maandag tot en met donderdag van 8.30 uur tot 16.30 uur en op vrijdag van 8.30 uur tot 12.00 uur via het telefoonnummer 070 301 11 00. Of stuur een e-mail aan algemeen@wooninvest.nl.

Bezoekadres (alleen op afspraak)

Charlotte van Pallandtlaan 2
2272 TR Voorburg

Postadres

Postbus 163
2270 AD Voorburg

Contact

070 301 11 00
algemeen@wooninvest.nl