



Onze woningen aan de Emmastraat, Prins Hendrikstraat en Oranje Nassaustraat zijn door de gemeente aangewezen als gemeentelijk monument. In deze nieuwsbrief informeren wij u wat dit voor u als vaste huurder betekent.

In deze nieuwsbrief

Onderhoudsproject Emmastraatcomplex _____	1
Monumentenpaspoort van de gemeente _____	1
Resultaat onderzoek naar bijzondere diersoorten _____	1
Wij onderzoeken of wij de leegstaande woningen blijven verhuren of gaan verkopen _____	1
Wij blijven met u in contact _____	2
Bel of mail gerust als u vragen heeft _____	2

Onderhoudsproject Emmastraatcomplex

Op 16 november 2022 ontving u van ons de brief waarin wij u informeerde over het afsluiten van het nieuwbouwproject Emma. Wij werken nu aan de begroting voor het noodzakelijk onderhoud, zoals schilderwerk, herstel voegwerk, goten en dakkapellen. Beglazing en ventilatie zal daarin ook worden opgenomen. In de komende maanden wordt er meer duidelijk over welke onderhoudszaken wij uit gaan voeren en welke aannemer(s) wij daarvoor inschakelen. Deze onderhoudszaken zijn ook afhankelijk van wat er in het monumentenpaspoort komt te staan.

Monumentenpaspoort van de gemeente

De gemeente stelt voor de woningen in het Emmastraatcomplex monumentenpaspoorten op. Hierin wordt per woning aangegeven wat wel en niet onder de bescherming valt. Ook staat hierin wat de huidige materialen en kleuren zijn waarop de monumentenstatus van kracht is.

Resultaat onderzoek naar bijzondere diersoorten

In de nieuwsbrief van april 2022 informeerde wij u over het onderzoek naar de aanwezige bijzondere diersoorten in uw wijk, zoals de vleermuis, huismus en gierzwaluw. Er zijn geen verblijfsplaatsen aangetroffen van deze soorten in het Emmastraatcomplex. Tijdens de uitvoering van toekomstige werkzaamheden geldt altijd nog een actuele zorgplicht, waarbij wordt gekeken naar bijzondere soorten.

Wij onderzoeken of wij de leegstaande woningen blijven verhuren of gaan verkopen

U hoeft zich als zittende huurder hierover geen zorgen te maken. U kunt hier gewoon blijven wonen. WoonInvest zegt uw huurovereenkomst voor dit doel dus niet op.

Totdat wij ons onderzoek hebben afgerond blijven wij de woningen waarvan de huur is opgezegd tijdelijk verhuren via leegstandbeheerder VPS.

Bezoekadres (alleen op afspraak)

Charlotte van Pallandtlaan 2
2272 TR Voorburg

Postadres

Postbus 163
2270 AD Voorburg

Contact

070 301 11 00
algemeen@wooninvest.nl

Wij blijven met u in contact

Er is op dit moment geen klankbordgroep. WoonInvest neemt contact met u op via brieven en nieuwsbrieven en is via de gebruikelijke kanalen bereikbaar. Binnenkort hoort u van ons over het voorgenomen onderhoud.

Via de opzichters en de Klantenservice ontvingen wij een overzicht van de gemelde gebreken. Deze komen overeen met de gebreken die wij reeds in beeld hebben.

Bel of mail gerust als u vragen heeft

Heeft u vragen over deze nieuwsbrief? Neem dan contact op met onze klantenservice. U bereikt ons van maandag tot en met donderdag van 8.30 uur tot 16.30 uur en op vrijdag van 8.30 uur tot 12.00 uur via het telefoonnummer 070 301 11 00. Of stuur een e-mail aan algemeen@wooninvest.nl.

Bezoekadres (alleen op afspraak)

Charlotte van Pallandtlaan 2
2272 TR Voorburg

Postadres

Postbus 163
2270 AD Voorburg

Contact

070 301 11 00
algemeen@wooninvest.nl