



Onze woningen aan de Emmastraat, Prins Hendrikstraat en Oranje Nassaustraat zijn door de gemeente aangewezen als gemeentelijk monument. In deze nieuwsbrief informeren wij u over de voortgang van het groot onderhoud

In deze nieuwsbrief

Waar staan we nu? _____	1
De staat van de vloeren _____	1
Opname staat van elektra _____	1
Planning _____	2
Platform Monumentaal Emma _	2

Waar staan we nu?

Wooninvest is druk bezig met het maken van de plannen voor de noodzakelijke onderhoudswerkzaamheden. Hiervoor hebben we in de vorige nieuwsbrief aangegeven dat de staat van de vloeren een onzekere factor is. Daarnaast wachten we nog op een aantal zaken om de staat van de woningen definitief in beeld te krijgen.

De staat van de vloeren

Uit de onderzoeken in de lege woningen is gebleken dat de vloeren in slechte staat zijn. De vloeren zijn aangetast door bruinrot, zwam, houtworm, of een combinatie hiervan. Om deze problemen op te lossen zullen we de houten vloeren op de begane grond moeten vervangen. We onderzoeken momenteel samen met de aannemer welke nieuwe vloer daar het beste bij past.

Dit betekent dat de werkzaamheden in de woning ingrijpender worden dan waar eerder vanuit is gegaan. U kunt tijdens de werkzaamheden niet in de woning verblijven. Hiervoor bieden we een logeerwoning aan in de wijk. Hoelang u niet in uw woning kunt verblijven is nog niet bekend. Vanuit Wooninvest zult u worden geholpen met het verplaatsen en opslaan van spullen die plaats moeten maken voor de renovatie. Over de verdere gevolgen voor u zullen wij u later informeren.

We snappen dat dit voor u als bewoner ingrijpend is. Zeker omdat we nog niet duidelijk hebben welke gevolgen dit precies heeft en bijvoorbeeld hoe lang u in een logeerwoning moet verblijven. Zodra dit wel bekend is komen wij hier bij u zo snel mogelijk op terug. Dit kunnen we pas delen zodra de plannen definitief zijn. Helaas zult u hier nog op moeten wachten!

Opname staat van de elektra

Er zijn een aantal bewoners benaderd door de aannemer om de elektrische installatie van hun woning te laten keuren. Dit doen we omdat we niet duidelijk hebben wat de staat is van de elektra en in hoeveel woningen wij werkzaamheden uit moeten voeren aan de elektrische installatie. Hierdoor krijgen wij een beter beeld van de staat van elektra.

Bezoekadres (alleen op afspraak)

Charlotte van Pallandtlaan 2
2272 TR Voorburg

Postadres

Postbus 163
2270 AD Voorburg

Contact

070 301 11 00
algemeen@wooninvest.nl

Planning

Wij hopen snel een globale planning te kunnen delen met de vervolgstappen die wij nog moeten maken en hoeveel tijd dit nog in beslag neemt. Dit doen we zodra alle informatie bekend is die wij nodig hebben om een definitief plan voor te leggen. Zoals hiervoor genoemd wachten wij nog op een aantal gegevens om de laatste zaken over de staat van de woningen bekend te krijgen. Aan de hand hiervan kunnen wij de definitieve plannen gaan maken.

Platform monumentaal Emma

Wooninvest is weer in gesprek met het platform monumentaal Emma. In deze gesprekken spreken wij over de renovatie en welke gevolgen dit voor de bewoners heeft. Samen kijken we naar de (on)mogelijkheden voor het groot onderhoud. Wooninvest wil samen met de bewoners optrekken om een zo goed mogelijk resultaat te behalen binnen de mogelijkheden die er zijn.

Bel of mail gerust als u vragen heeft

Heeft u vragen over deze nieuwsbrief? Neem dan contact op met onze klantenservice. U bereikt ons van maandag tot en met donderdag van 8.30 uur tot 16.30 uur en op vrijdag van 8.30 uur tot 12.00 uur via het telefoonnummer 070 301 11 00. Of stuur een e-mail aan algemeen@wooninvest.nl.

Bezoekadres (alleen op afspraak)

Charlotte van Pallandtlaan 2
2272 TR Voorburg

Postadres

Postbus 163
2270 AD Voorburg

Contact

070 301 11 00
algemeen@wooninvest.nl