




DUURZAAMHEIDSPROJECTEN

# MIJN WOONINVEST

A photograph of a multi-story brick apartment building with white window frames and balconies. The building is situated on a street with parked cars and trees. A large green circular graphic is overlaid on the top left of the image.

## UITVOERINGS brochure

**ONDERHOUD EN ENERGETISCHE VERBETERINGEN**

**Bruijnings Ingenhoeslaan 97-191  
VOORBURG**

**WILLEMS**  
Vastgoedonderhoud

Beste bewoner,

De voorbereidingen voor het onderhoud en verbeteren van uw woongebouw zijn in volle gang. WoonInvest en Willems Vastgoedonderhoud starten binnenkort met de werkzaamheden aan het woongebouw en bij u thuis. We informeren u graag goed en daarom ontvangt u deze brochure.

*Wat is het verschil tussen onderhoud en verbeteringen?*

## Onderhoud

Bij onderhoudswerkzaamheden worden onderdelen die al in uw woning of woongebouw aanwezig zijn, vervangen of opgeknapt. Bijvoorbeeld: het houtwerk is toe aan een opknapbeurt.

WoonInvest is verplicht onderhoud uit te voeren, hier betaalt u huur voor.

## Verbeteringen

WoonInvest heeft een opgave om haar bestaande woningen te verbeteren door te verduurzamen. Een verbetering is iets dat nog niet in uw huis aanwezig was en nu toegevoegd wordt. Bijvoorbeeld: mechanische ventilatie en het aanbrengen van isolatie. Het isoleren is een toevoeging en een verbetering, die zorgt dat u gaat besparen op uw energierekening. Buiten dat, wordt uw huis er ook nog comfortabeler van.

## Samenwerken met u

We kunnen ons voorstellen dat u vragen heeft. In deze brochure leggen we uit waar u tegen aan kunt lopen. Hoewel wij er alles aan doen om deze periode zo prettig mogelijk te laten verlopen, kunnen we niet voorkomen dat u overlast zult ondervinden. Met deze informatie bereiden we u zo goed mogelijk voor.

## Wat verwachten we van elkaar

Tijdens de werkzaamheden kunt u gewoon in uw woning blijven wonen, maar u zult wel overlast ondervinden. Niet alleen in uw eigen woning, maar ook om u heen. Ons doel is om uw woning en woongebouw mooier en comfortabeler te maken.

In deze brochure treft u onder andere informatie aan over de planning, zodat u weet wanneer gewerkt wordt en wanneer de werkzaamheden klaar zijn.

## Wij staan voor u klaar

Hoewel wij er alles aan doen om het u zo aangenaam mogelijk te maken, realiseren wij ons dat het voor u een onrustige periode kan zijn. Neemt u daarom gerust contact met ons op als u het u te veel wordt of als u vragen heeft. Stel liever een vraag te veel, dan te weinig. Zijn er bijzondere persoonlijke omstandigheden, deel die dan op tijd met ons. We denken graag mee voor een oplossing.

Laten we samen zorgen voor een prettige samenwerking!

Met vriendelijke groet,

WoonInvest en Willems Vastgoedonderhoud

## Bruinings Ingenhoeslaan 97 t/m 191 (oneven)

- | 2 | Inleiding
- | 3 | Inhoudsopgave en team
- | 4 | Wat gaan we doen?
- | 7 | Wat betekent het voor u?
- | 12 | Planning
- | 14 | Contact tijdens de uitvoering
- | 15 | Afspraken en aantekeningen
- | 16 | Onze gedragsregels
- | 18 | Coronamaatregelen



### Projectleider ontwikkeling WoonInvest

**Erwin van der Kruk**



### Woonconsulent WoonInvest

**Tamara Kipp**  
tk@wooninvest.nl  
070 - 301 11 00

## Calamiteiten

Mocht u buiten werktijden een noodgeval hebben, dat **niet** kan wachten tot de volgende dag, dan kunt u bellen met ons noodnummer: 06-53 20 63 73

### Projectleider Willems VGO

**Gert-Jan van Rijswijk**  
gjvanrijswijk@willemsvgo.nl  
010 - 426 74 74



### Werkvoorbereider Willems VGO

**Maarten van Wendel de Joode**  
mvanwendel@willemsvgo.nl  
010 - 426 74 74



### Uitvoerder Willems VGO

**Arian Verhagen**  
averhagen@willemsvgo.nl  
06 - 39 83 52 82



### Bewonersconsulent Willems VGO

**Marian van Zanten**  
mvanzanten@willemsvgo.nl  
06 - 21 53 85 51





# Wat gaan we doen?

## Werkzaamheden in en om uw woning

### Kozijnen en beglazing

We vervangen alle kozijnen door kunststof kozijnen met isolerend HR++ glas, behalve in de keuken. In de keuken vervangen we alleen de beglazing door HR++ glas met een ventilatierooster.



### Ventilatieroosters

In de nieuwe kozijnen komen geluid-dempende ventilatieroosters. Deze komen op dezelfde huidige plek. De luchtstroom wordt op een natuurlijke manier doorgevoerd door middel van een door u regelbare klep enerzijds en een zelfregelende klep anderzijds. De **zelfregelende klep** werkt mechanisch en zorgt ervoor dat het ventilatie-volume gelijk blijft bij toenemende wind. Bovendien creëert het een aangenaam comfort en vermijdt hinderlijke tocht in de woning. Samen met u bekijken we of de nieuwe ventilatieroosters de raambekleding in de weg zitten.



### Mechanische ventilatie

Bij ademen, koken en douchen komt CO2 (koolstofdioxide) vrij. Wanneer er te veel CO2 in de lucht zit, is dat ongezond. Bij een afzuigstelsysteem met CO2 sensor, staat een gezond leefklimaat ingesteld.

- Een **mechanische ventilatie-box** wordt geplaatst of aangepast in het toilet. Vanuit daar worden doorvoeren geboord naar de keuken en de badkamer.
- Een **CO2-sensor** wordt geplaatst op een centrale plaats in de woonkamer. We sluiten deze CO2-sensor aan op het lichtnet. U verliest hiermee geen stopcontact. Wanneer de sensor meet dat er meer CO2 in de lucht zit, dan wat hoort bij een gezond leefklimaat, gaat het afzuigstelsysteem automatisch in een hogere stand. Wanneer de sensor voelt dat er weer een gezond leefklimaat is, gaat hij weer op de automatische stand. Zo wordt er nooit te veel of te weinig geventileerd in uw huis en is het systeem energiezuinig.
- In de keuken plaatsen we een **bedieningspaneeltje**. Deze staat op de automatische stand, maar u kunt er voor kiezen om een hogere stand te kiezen, bijvoorbeeld als u gekookt of gedoucht heeft.
- Vanwege het aangepaste ventilatiesysteem brengen we roosters aan in de deuren of korten deze in, indien nodig. Hierdoor ontstaat een goede luchtcirculatie.
- In de badkamer, keuken en het toilet plaatsen we nieuwe **ventilatie ventielen**.



CO2-sensor



Bedieningspaneeltje



Ventilatie ventiel

### Afzuigkap

Heeft u een afzuigkap met motor? Dan is het niet toegestaan deze aan te sluiten op het ventilatieventiel. Hierdoor werkt het ventilatiesysteem niet goed. Wij raden u aan een motorloze afzuigkap te gebruiken. Om deze afzuigkap recirculerend te maken, heeft u een koolstoffilter of recirculatie set nodig. Hiermee filtert de afzuigkap de lucht en blaast deze vervolgens weer de keuken in. De mechanische ventilatie zuigt de vervuilde lucht af. Indien gewenst kunt u tijdens het koken ook nog het keukenraam op een kiertje zetten.

### Rookgasafvoeren

In diverse kopgevelwoningen leggen we afvoeren om. Aan de bewoners van deze woningen leggen we persoonlijk uit wat dit betekent.

### Rookmelders

We plaatsen een nieuwe rookmelder in de gang. De rookmelder is voorzien van een lithium batterij en gaat 10 jaar mee. De corporatie onderhoudt de rookmelder.



### Balkons/ trap naar tuin

De balkonvloer en de trap treden naar de tuin krijgen een nieuwe coating. De balkondoelvoer en regenpijpen worden vernieuwd. We vervangen de (balkon)hekken aan de voorzijde en aan de kopgevel. Het hekwerk aan de achterzijde wordt geschilderd in een grijze kleur.

### Schilderwerk

De buitenzijde van het gebouw krijgt een frisse schilderbeurt. We schilderen al het houtwerk, panelen, keukendeur en balkonkast, alleen aan de buitenzijde. Houtrot wordt hersteld. Ook betonnen elementen in de gevel en de dakrand wordt geschilderd. Op uw balkon schilderen we ook het plafond en de vloer.

### Isolerende en energiezuinige maatregelen

- De gevelpanelen op uw balkon wordt vervangen door geïsoleerde gevelpanelen.
- We isoleren het dak van het woongebouw van buitenaf en vervangen de dakbedekking.
- In de portieken, trappenhuizen en bergingsgangen brengen we led-verlichting aan.
- In de bergingen brengen we isolatie en brandwerend **sputpleister** aan.
- De buitenzijde van de kopgevels wordt voorzien van gevelisolatie met **steenstrips**.



sputpleister



steenstrips

## Zonnepanelen

Om het gebouw nog energiezuiniger te maken, plaatsen we [zonnepanelen](#). Op het dak komen twee zonnepanelen per woning. We sluiten deze aan op de centrale meterkast ten behoeve van collectieve voorzieningen.



Zonnepaneel

## Overige werkzaamheden aan de buitenzijde van het complex

- Waar nodig wordt [metsele- en voegwerk hersteld](#) en beton gerepareerd;
- De balkonhekken ter plaatse van de kopgevels passen we aan in verband met de aan te brengen gevelisolatie.



gevelherstel

## Asbest veilig verwijderen

Voordat we starten met de werkzaamheden is het vereist om alle woningen te onderzoeken op asbest. Dit noemen we asbestinventarisatie. Mocht – na dit onderzoek – asbest worden verwijderd, dan laten wij dit door een gecertificeerd bedrijf doen. Dit noemen we asbestsanering. Dit gebeurt volgens wettelijke richtlijnen.

## Flora en fauna

Voor de werkzaamheden die wij uitvoeren moeten wij voldoen aan de wet natuurbescherming. Dat betekent dat, waar nodig, onderzoek is of wordt gedaan of te controleren of in het wooncomplex zeldzame en beschermde diersoorten huizen. Wij hebben Arcadis als begeleidend ecooloog ingeschakeld om ons hierin te begeleiden en te zorgen dat wij voldoen aan de wetgeving hierin. Voor eventuele aangetroffen soorten worden passende maatregelen genomen. Denk hierbij aan gebouw bewonende vogelsoorten zoals gier-zwaluwen en huismussen, maar ook vleermuizen zoals de gewone dwergvleermuis en laatvlieger.

## Uitvoering door Willems Vastgoedonderhoud

Aannemer Willems Vastgoedonderhoud uit Rotterdam voert, in opdracht van WoonInvest, de werkzaamheden uit. U kunt tijdens het onderhoud in uw woning blijven wonen. Willems VGO heeft veel ervaring met het uitvoeren van onderhoud in bewoonde staat.

We leggen u graag persoonlijk uit wat het onderhoud voor u betekent en hoe we u hierbij kunnen helpen.

## Toegang tot uw woning

Het is noodzakelijk dat we de werkzaamheden aan uw woning zonder oponthoud kunnen uitvoeren. Wilt u ons tijdens de geplande afspraken toegang verlenen tot uw woning? Het is voor ons prettig als u tijdens de werkzaamheden zoveel mogelijk thuis bent. Lukt dit niet? Mogelijk kunnen uw burens, familie of vrienden voor de sleutel zorgen. Ook is het mogelijk om uw sleutel bij de woonconsulent of uitvoerder af te geven. Wij maken hiervoor duidelijke afspraken met u.

## Werkgebieden toegankelijk maken

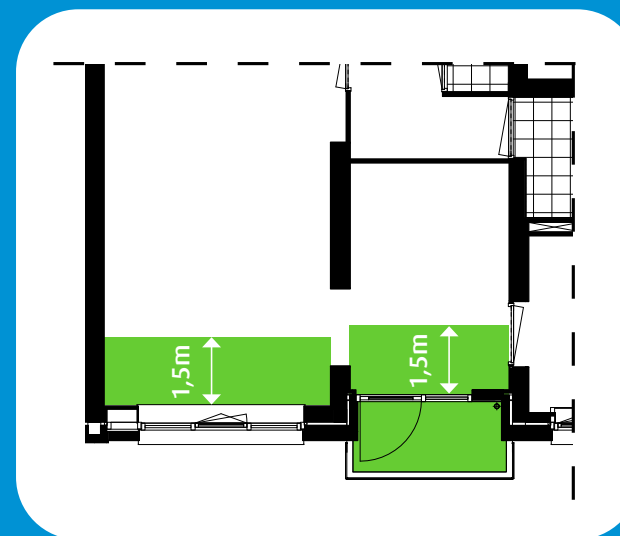
We komen bij u over de vloer en daar zit u misschien niet altijd op te wachten. Dat begrijpen we. We zijn bij u te gast en doen er alles aan om de overlast tot een minimum te beperken. Uiteindelijk maken we uw woning beter en aangener en hopen dat u daar tevreden mee bent.

## Ruimte vrijmaken

Wij hebben uw hulp nodig. Als wij samenwerken met elkaar, kunnen we de werkzaamheden goed, snel en veilig uitvoeren. Wij vragen u voldoende werkruimte te maken voor de uitvoering van de werkzaamheden.

Wij hebben een vrije werk- en beweegruiimte nodig van ongeveer 1,5 meter vanaf de plaats waar we werken. Dit geldt met name voor het vervangen van de kozijnen in elke ruimte. Maak de vensterbanken helemaal leeg. Maak een strook van 1,5 meter vrij. Denk aan meubilair, planten en dergelijke. Als uw meubels te zwaar zijn om te verschuiven, dekt ze dan af met plastic. Bent u hiertoe niet in staat? Geeft u dit dan vroegtijdig aan ons door.

Na afloop ruimen wij de rommel op laten wij de



# Wat betekenen de werkzaamheden voor u?

ruimte bezemschoon achter.

## Rondom uw woning

Zorgt u ervoor dat uw (schotel)antennes, bloembakken, buitenlampen en andere losse objecten zoals meubilair, waslijnen, bloempotten, speelgoed en dergelijke van de gevel en uw balkon verwijderd zijn? Na de werkzaamheden mogen er geen schotels meer aan het woongebouw hangen. Wel kunt u een schotel op een standaard op uw balkon zetten.

In de planning in dit boekje leest u wanneer wij op het balkon werken.

## In uw berging

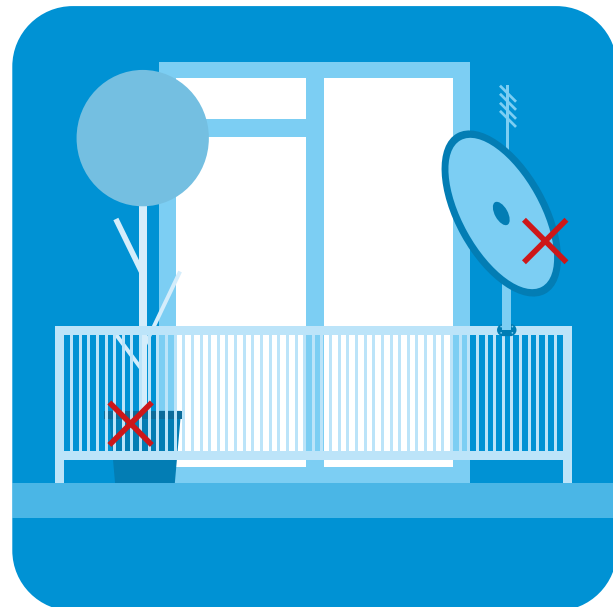
Voor het isoleren van de bergingen vragen wij u om uw berging leeg te maken. Wij gaan hier aan de slag met het isoleren en het brandwerend afwerken van het plafond. De vakman moet gemakkelijk bij het gehele plafond kunnen komen.

We bieden u een tijdelijke opslagmogelijkheid voor uw spullen. U ontvangt hierover informatie in een aparte brief.

## Proefwoning / rustwoning

In Bruijnings Ingenhoeslaan 159 zijn de aangebrachte nieuwe voorzieningen voor zover mogelijk aangebracht.

Deze woning wordt ingericht als rustwoning. Wilt u overdag gebruik maken van deze woning tijdens de werkzaamheden in uw woning? Dan horen wij dat graag van u. U kunt hiervoor contact opnemen met Marian, de woonconsulent van Willems Vastgoedzorg. Tevens kunt u met haar een afspraak



## Is mijn woning op dezelfde dag weer wind- en waterdicht?

maken om de woning te bezichtigen.

### Toezicht op werkzaamheden

De toezichthouder van WoonInvest ziet toe op de uitvoering van de werkzaamheden. Hij controleert de kwaliteit en de voortgang van het werk.

### Overlast

De uitvoering van het onderhoud gaat u merken; u moet (af en toe) thuis zijn en u heeft ongemak van bouwgeluiden zoals boren, opbouw en afbreken van een steiger, enzovoort.

WoonInvest en de aannemer realiseren zich dat en proberen de overlast zoveel mogelijk te beperken. De aannemer zorgt voor een opgeruimde bouwlocatie. Wij vragen uw begrip voor de overlast, veroorzaakt door de werkzaamheden.

Veiligheid tijdens de uitvoering vinden wij ontzettend belangrijk. Toch kunnen de werkzaamheden zorgen voor ongemakkelijke situaties. Zoals steigers die rondom het gebouw worden opgebouwd en werkverkeer dat in uw straat rijdt. Past u daarom goed op bij het naar buiten en naar binnen gaan. Vooral voor kinderen is het belangrijk dat u voor hen beoordeelt of de situatie veilig is. Het is verboden om de steigers te beklimmen! Let hierbij ook op (uw) kinderen!

## Ja, we vervangen de kozijnen op 1 dag aan de voorzijde of de achterzijde. Een andere dag is de andere kant aan de beurt

Houdt u rekening met uw parkeerplek? Parkeer uw auto op een veilige plaats, die misschien even iets verder is.

We doen er alles aan om de werkzaamheden aan uw woning goed en snel te laten verlopen en daarbij de overlast voor u zoveel mogelijk te beperken. Uw medewerking is daarbij belangrijk en wij danken u alvast voor uw begrip.

### Toch iets misgegaan?

Schade aan uw woning door onderhoud komt gelukkig bijna nooit voor. Mocht er ondanks alle voorzorgsmaatregelen die de aannemer treft toch schade ontstaan, dan verzoeken wij u deze schade binnen 24 uur te melden bij de uitvoerder. De uitvoerder inventariseert de schade en vult samen met u het schadeformulier in.

Wij raden u aan de schade ook bij uw eigen inboedelverzekering te melden. Berg kwetsbare en/of waardevolle spullen, waaronder uw sleutels, goed op.

**Let op:** we zijn in geen geval aansprakelijk voor de schade aan spullen die u niet heeft weggehaald, in de ruimtes waar de aannemer toegang nodig heeft om te werken.





**WILLEMS**  
Vastgoedonderhoud



De werkzaamheden zijn verdeeld in buiten- en binnenwerkzaamheden. Werk dat bij u in huis wordt gedaan en werk dat buiten aan het woongebouw plaatsvindt. Een planning is altijd onder voorbehoud. Als er iets in de planning verandert, bijvoorbeeld door slecht weer, dan informeren wij u zo snel mogelijk.

## Warme opnames

Als eerste begint de aannemer met huisbezoeken. Tijdens dit huisbezoek bekijken we de technische staat van uw woning en uw berging. Dit noemen wij een warme opname. Als u het goed vindt, maken we enkele foto's van de ruimten waar we moeten werken. Met deze gegevens kunnen we eventuele bijzonderheden verwerken.

## Wanneer komen we bij u langs?

In de week van 21 juni 2021 starten de warme opnames. Een medewerker van Willems Vastgoedonderhoud belt bij u aan. Op uw verzoek kan hij zich legitimeren. De warme opname duurt ongeveer een half uur. Treffen wij u niet thuis in deze periode, of komt het tijdstip u niet uit, dan nemen wij contact met u op om een afspraak te maken.

## Routing en planning

De woongebouwen zijn onderverdeeld in blok C en blok D. Zie de afbeelding hieronder.

woongebouwen



bouwplaats



## Steigers

We beginnen met het plaatsen van steigers om de diverse werkzaamheden aan de buitenzijde van het woongebouw uit te kunnen voeren. Hierbij wordt rekening gehouden met de ontwikkelingen op flora en fauna gebied.

Blok C: Opbouw van de steigers vanaf 5 juli 2021.  
Afbreken van de steigers vanaf oktober 2021.  
Blok D: Opbouw van de steigers vanaf 16 augustus 2021.  
Afbreken van de steigers vanaf november 2021.

## Bouwplaats

De bouwplaats is reeds opgebouwd langs de Bruijnings Ingenhoeslaan. Deze locatie is toegekend door de gemeente.

## Routing van de werkzaamheden

De routing van de werkzaamheden is van rechts naar links.

1. Blok C: Bruijnings Ingenhoeslaan 145 t/m 191;
2. Blok D: Bruijnings Ingenhoeslaan 97 t/m 143.

Na de opbouw van de steigers starten de werkzaamheden in blok C vanaf 12 juli en worden medio oktober 2021 afgerond. In blok D starten de werkzaamheden 16 augustus en lopen door tot eind november 2021.

## Werkzaamheden in uw woning

Bij goede weersomstandigheden vervangen we de kozijnen in 2 werkdagen, 1 dag voor de voorzijde en 1 dag voor de achterzijde. Voor de uitvoering van de werkzaamheden in uw woning maken we aparte afspraken met u.

## Werkzaamheden in de bergingen

Vanaf juli werken we in de bergingen en bergingsgangen van portiek naar portiek. We brengen brandwerende voorzieningen, isolatie en brandwerend spuitpleister tegen het plafond aan. In de bergingsgangen brengen we ledverlichting aan.

We informeren u over het vrij maken van ruimte in de berging en de planning van de werkzaamheden.

## Balkons voor- en achterzijde

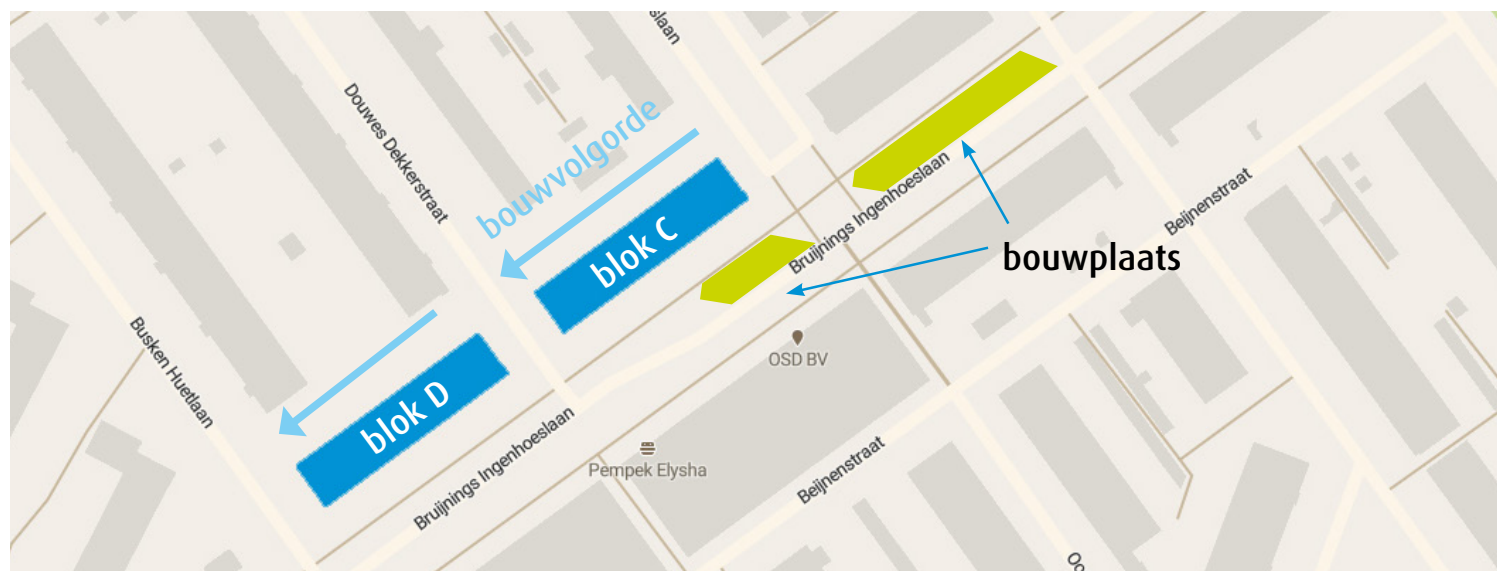
Voor de uitvoering van de werkzaamheden op het balkon vragen wij u uw balkons leeg te maken. Blok C: De balkons leeg vanaf 12 juli 2021; Blok D: De balkons leeg vanaf 23 augustus 2021. Wij laten u weten wanneer u de balkons weer kunt inrichten.

## Werkduur van de werkzaamheden

We maken afspraken met u voor het uitvoeren van de werkzaamheden in uw woning en in uw berging. Dit zijn niet altijd aansluitende werktijden.

## Werktijden van de aannemer

Op werkdagen begint de aannemer zijn werkzaamheden 's morgens rond 7.30 en eindigt om 16.00 uur. Het kan gebeuren dat er langer doorgewerkt moet worden. Dit gebeurt dan in overleg met u als het werkzaamheden in de woning betreft. Uw woning wordt aan het einde van de dag wind- en waterdicht achtergelaten. In het weekend wordt er in principe niet gewerkt. In de zomervakantie werkt de aannemer door.







# Onze gedragsregels

<p>1</p>  <p>Wij kunnen ons altijd identificeren met ons identiteitsbewijs of de bedrijfspas van Willems VGO.</p>	<p>2</p>  <p>Wij dragen altijd schone werkkleding van Willems VGO.</p>	<p>3</p>  <p>Wij vertegenwoordigen een bedrijf van goede naam en faam en zien er daarom altijd representatief uit.</p>	<p>4</p>  <p>Wij gebruiken geen grove taal en vloeken niet.</p>	<p>5</p>  <p>Wij stellen ons altijd aan de klant voor en vertellen welke werkzaamheden er worden uitgevoerd.</p>
<p>6</p>  <p>Wij gedragen ons altijd als gast.</p>	<p>7</p>  <p>Wij roken alleen daar waar toegestaan.</p>	<p>8</p>  <p>Wij maken geen gebruik van een radio.</p>	<p>9</p>  <p>Wij gebruiken onze eigen sanitaire voorzieningen en niet het toilet van de klant of bewoner.</p>	<p>10</p>  <p>Wij melden veroorzaakte schade altijd aan de bewoner en onze projectleider.</p>
<p>11</p>  <p>Wij bellen tijdens het werk niet privé, behalve in noodgevallen.</p>	<p>12</p>  <p>Wij laten de werkplek elke dag opgeruimd achter.</p>	<p>13</p>  <p>Wij laten nooit gereedschap of materiaal onbeheerd achter.</p>	<p>14</p>  <p>Wij houden onze schafteket en opslagcontainer zelf schoon.</p>	<p>15</p>  <p>Wij gooien geen etensresten bij het chemisch afval.</p>
<p>16</p>  <p>Wij zijn zuinig op onze gereedschappen, materialen en bedrijfsauto's.</p>	<p>17</p>  <p>Wij melden bij de klant als het werk gereed is en informeren of alles naar wens is verlopen.</p>	<p>18</p>  <p>Wij lossen eventuele tekortkomingen altijd op.</p>	<p>19</p>  <p>Ons doel is altijd: tevreden bewoners én tevreden opdrachtgevers. En dat meten we.</p>	<p>20</p>  <p>Wij dragen altijd veiligheidswerk schoenen en waar vereist een helm, veiligheidsbril, handschoenen, oorkappen en ademhalingsmasker.</p>



## Welke maatregelen hebben wij getroffen?

Voor alle medewerkers die bij of voor ons werken geldt dat ze thuis blijven bij:

- verkoudheids- en/of luchtwegklachten en/of verhoging.
- als ze contact hebben gehad met een (mogelijke) patiënt met het coronavirus.
- als ze in een risicogebied zijn geweest.

Onze medewerkers vermijden zoveel mogelijk contact met anderen, waaronder collega's en u als bewoner. Zij dragen een mondkapje en houden **1,5 meter** afstand. Hiermee verkleinen we de sociale werkomgeving. De verschillende disciplines werken niet tegelijk en in vaste teams.

Daarnaast hanteren onze medewerkers de hygiënevoorschriften van het RIVM. De richtlijnen vanuit het RIVM kunnen wijzigen. Als dit gevolgen heeft voor de werkzaamheden dan, houden wij u daarvan op de hoogte.

## Wat voor gevolgen heeft dit voor u?

Wij schudden geen handen en houden **1,5 meter** afstand. Dit kan tot gevolg hebben dat wij u tijdens werkzaamheden in uw woning vragen om tijdelijk in een andere ruimte te verblijven.








Ook vragen wij u aan ons te melden wanneer de volgende situatie op u van toepassing is:

- als u positief getest bent
- bij verkoudheids- en/of luchtwegklachten en/of verhoging.
- als u contact heeft gehad met een (mogelijke) patiënt met het coronavirus.
- als u in een risicogebied bent geweest.

Wij begrijpen dat we meer dan in een andere situatie van u vragen maar doen dit uiteraard ook in uw belang.

Alvast bedankt voor uw medewerking.

## Maatregelen op de bouwplaats

 <p><b>Rijden in "vaste teams", dus niet wisselen.</b> Indien hogere bezetting; vervoer aanpassen.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Stel vast of er <b>noodzaak is om samen te reizen.</b></li><li>• Zoveel mogelijk met <b>eigen vervoer</b></li><li>• Alleen samen reizen als apartvervoer niet geregeld kan worden</li></ul>	 <p><b>Houd 1,5 meter afstand.</b></p> <p>Schud <b>geen</b> handen met collega's, bewoners en leveranciers. Voer werkoverleg op minimaal <b>twee armlengtes</b> van elkaar.</p>	 <p><b>Is 1,5m praktisch onhaalbaar?</b></p> <p>Werk dan in vaste kleine teams, op vaste locaties. Hou het kort als je moet samenwerken met anderen. <b>Neem de hygiëne maatregelen strikt in acht.</b></p>	 <p><b>Schaft verstandig.</b></p> <p>Houd geen pauze in een krappe bouwkeet. <b>Doe de koffie en lunch buiten.</b> Wissel af bij slecht weer, zodat je ook in de keet 1,5m afstand kunt houden.</p>
 <p><b>Hou je aan de hygiëne maatregelen.</b></p> <p>Was je handen min. 6x per dag, volgens de instructie.</p> 	 <p><b>Heb je (milde) verkoudheidsklachten?</b></p> <p>Blijf thuis als jij ziek bent en blijf thuis als een huisgenoot koorts heeft.</p> 		
<p>Hoest en nies in de binnenkant van je elleboog.</p> 	<p>Beperk (sociale) contacten.</p> 		

Stop de verspreiding van het Coronavirus



## Oplevering

Onze werkzaamheden zitten erop! Tijdens de oplevering bekijken wij samen met u de uitgevoerde werkzaamheden. We bespreken de verbeteringen en leggen eventuele restpunten vast. Als alles naar tevredenheid is, tekent u voor akkoord.

U ontvangt een gebruikershandleiding met nuttige tips.

Dit is een gezamenlijke uitgave van:



**WoonInvest**

Charlotte van Pallandtlaan 2  
2272 TR Voorburg  
070 - 301 11 00  
[algemeen@wooninvest.nl](mailto:algemeen@wooninvest.nl)  
[www.wooninvest.nl](http://www.wooninvest.nl)

**Willems Vastgoedonderhoud B.V.**

Thurledeweg 95  
3044 ER Rotterdam  
010-426 7474  
[info@willemsvgo.nl](mailto:info@willemsvgo.nl)  
[www.willemsvgo.nl](http://www.willemsvgo.nl)

### DISCLAIMER

Hoewel wij bij het schrijven van deze brochure heel zorgvuldig zijn geweest, is het mogelijk dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd of niet (meer) juist is. Willems Vastgoedonderhoud en de opdrachtgever aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor de eventuele schade die kan voortvloeien uit het gebruik van gegevens uit deze brochure. Willems Vastgoedonderhoud behoudt zich het recht voor om bij de uitvoering van de werkzaamheden te kiezen voor een gelijkwaardig alternatief.

