



## Inleiding

Woningcorporaties WoonInvest en Vidomes ontwikkelen 90 energiezuinige huurwoningen. Op het bouwterrein staat nog twee gebouwen. Sloper VSM zal dit pand verwijderen, waarna Boele & van Eesteren (de aannemer) zal starten met de bouw van het project: De Bres. Op deze handout vindt u alle informatie over het project en het aandeel van de verschillende partijen.

## Gemeente Leidschendam-Voorburg Opstellen bouwplan

Voor het maken van dit bouwplan is een uitgebreide procedure nodig, omdat het bouwplan iets afwijkt van de bestaande situatie. Het gaat vooral om de inrichting van het groen aan de achterzijde van de gebouwen. Bij deze uitgebreide procedure kunt u zienswijzen indienen op het plan.

## Vergunning bomenkappen

Voor dit bouwplan is ook een kapvergunning aangevraagd en verleend. De gekapte bomen worden gecompenseerd en komen elders in het gebied terug. Waar? Dat bespreken we graag met u bij het opstellen van dit plan.

## Contactgegevens

[www.lv.nl](http://www.lv.nl)

[www.vidomes.nl/projecten](http://www.vidomes.nl/projecten)

[www.wooninvest.nl/over-wooninvest/onze-projecten](http://www.wooninvest.nl/over-wooninvest/onze-projecten)



vidomes



## Woningcorporaties Vidomes en WoonInvest Duurzame en milieubewuste woningen:

- Het plan bevat 82 sociale huurwoningen in verschillende types en prijsklassen. Daarnaast biedt WoonInvest 8 woningen in de middenhuur aan;
- Alle woningen worden voorzien van een terras of balkon op het zuiden. Elke woning beschikt over een berging en/of fietsparkeerplaatsen in een afsluitbare fietsenberging;
- De woningen worden uitstekend geïsoleerd en voorzien van zonnepanelen, warmtepompen, vloerverwarming, triple glas en een ventilatiesysteem met warmteterugwinning;
- In de gevels worden nestkasten opgenomen voor huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen. Op de bergingen komen mos-sedumdaken;
- De parkeerstrook aan de straatzijde wordt uitgebreid. Hierbij worden extra bomen geplant. Ook worden er maatregelen getroffen om de kans op wateroverlast bij zware regenval te beperken;
- Zodra de opleverdatum definitief is, worden de woningen aangeboden via Woonnet Haaglanden.

## VSM Sloopwerken

Wij beperken de overlast van het slopen door het volgende:

- De werkzaamheden vinden plaats op maandag t/m vrijdag tussen 7:00 en 19:00 uur;
- Eventueel vrijkomend stof besproeien wij met water;
- Om geluidsoverlast te beperken blijven ramen en deuren van de gebouwen tijdens het strippen en demonteren zoveel mogelijk gesloten;
- De aan- en afvoer van machines en het afvoeren van afval vindt i.v.m. de veiligheid zoveel mogelijk buiten de ochtend- en avondspits plaats.

Voorafgaande aan de sloop wordt er een bouwkundig vooronderzoek uitgevoerd door Vermeer Expertise wat bestaat uit een binnen- en buitenopname van geselecteerde panden. Dit vindt plaats op 9 en 10 oktober a.s. en de bewoners/gebruikers van deze panden krijgen hierover een brief.

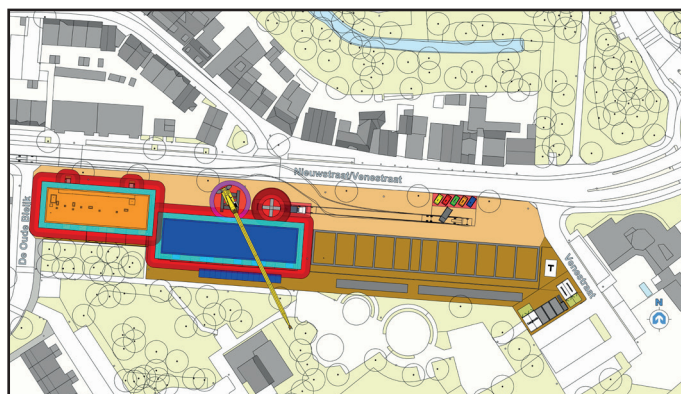


Plattegrond: sloopplan VSM Sloopwerken

## Boele & van Eesteren

Project De Bres realiseren wij voor de coöperaties volgens een weldoordacht bouwsysteem. Dit systeem wordt grotendeels in de fabriek, onder optimale condities, geprefabriceerd en op de bouwplaats in elkaar gezet. Voordat er maar iets gebeurt op de bouwplaats vinden in de fabriek al veel werkzaamheden plaats. Zo wordt de bouwtijd op de bouwplaats verkort.

- De geprognostiseerde bouwtijd is 17 maanden;
- De werkzaamheden vinden plaats van maandag t/m zaterdag tussen 07:00 uur en 19:00 uur;
- We werken met een trillingsarm heisysteem;
- Om uw veiligheid te garanderen worden de parkeervakken langs de Nieuwstraat afgesloten;
- Het bouwverkeer verloopt via de bestaande wegen, afzetting van de Nieuwstraat is niet nodig;
- Het project wordt uitgevoerd volgens de code Bewuste Bouwers.



Plattegrond: bouwplaats Boele & van Eesteren

	Maanden																				
	-3	-2	-1	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
0. Productie Prefabbeton fabriek	█	█	█	█	█	█	█	█													
1. Bouwplaatsinrichting				█	█																
2. Bronnen boren						█	█														
3. Palen & fundering							█	█	█												
4. Plaatsen eerste vloeren									█	█	█	█	█								
5. Monteren prefab beton									█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█
6. Metselwerk & dak										█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█
7. Afbouw											█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█
8. Oplevering														█	█	█	█	█	█	█	█

Tabel: indicatieve planning Boele & van Eesteren

### Meer informatie?

[www.vsmsloopwerken.nl/Inloggen-projecten](http://www.vsmsloopwerken.nl/Inloggen-projecten)  
inlogcode: DB8998



[www.boele.nl/nl/projectwebsite/debres](http://www.boele.nl/nl/projectwebsite/debres)

