

informatie- brochure

GRIP OP WOONGELUK !

Elzendreef 231 t/m 551

Groot Onderhoud aan het Riool en de Badkamer

Wat gaan we doen in uw woning?

Binnenkort starten wij met groot onderhoud aan uw woning. We gaan het riool verbeteren en de badkamer vernieuwen. Dit is nodig omdat het huidige riool niet goed werkt en in de badkamer asbesthoudende tegellijm aanwezig is.

In deze brochure leest u wat we gaan doen, wanneer we dat doen en wat we van u vragen. We begrijpen dat dit werk invloed heeft op uw dagelijks leven. We proberen zo goed mogelijk met u mee te denken.

Wilt u deze brochure goed bewaren? Dan kunt u de informatie nog een keer nalezen!



Uitvoering van de werkzaamheden

In de doucheruimte plaatsen we een extra afvoerbuis (standleiding). Hierop sluiten we de douche, wastafel, wasmachine en keuken aan. Het toilet blijft op de oude afvoer aangesloten. Bij type A-woningen komt deze leiding in de douchehoek (zie afbeelding). Voor type A1-woningen wordt de exacte plek nog bepaald.



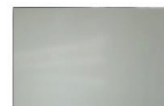
Uw badkamer wordt helemaal vernieuwd, omdat het riool vervangen moet worden. Om bij het riool te kunnen komen, moet de badkamer grotendeels worden opengebroken. Daarom vervangen we meteen de hele badkamer. U krijgt nieuwe wand- en vloertegels in de kleur die u eerder heeft gekozen tijdens de kleurkeuzemiddag. Ook plaatsen we een nieuwe wastafel, spiegel, kraan, douche en toilet. Alles wordt netjes afgewerkt. Als de groepenkast in uw meterkast niet meer voldoet, vervangen we die ook.



Wastafel



Wastafel-
kraan



Spiegel



Planchet



Douche-
mengkraan



Glijstang met
douchekop



Staan-
toilet



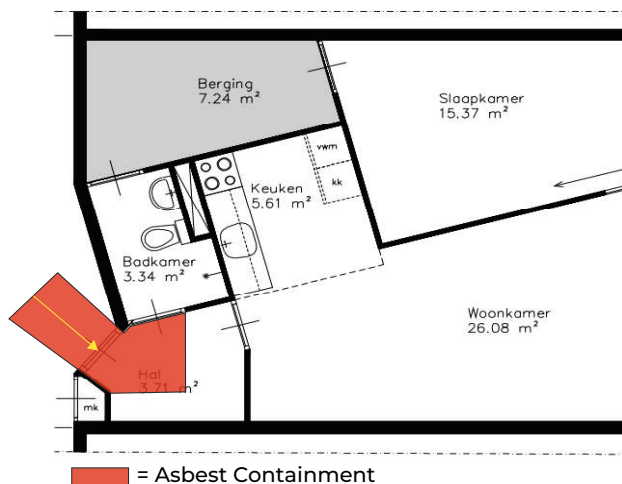
Reservoir

In de gangen bij de bergingen maken we de aansluiting van de nieuwe leidingen op het hoofdriool. Als we daarvoor toegang nodig hebben tot uw berging, krijgt u hierover persoonlijk bericht.

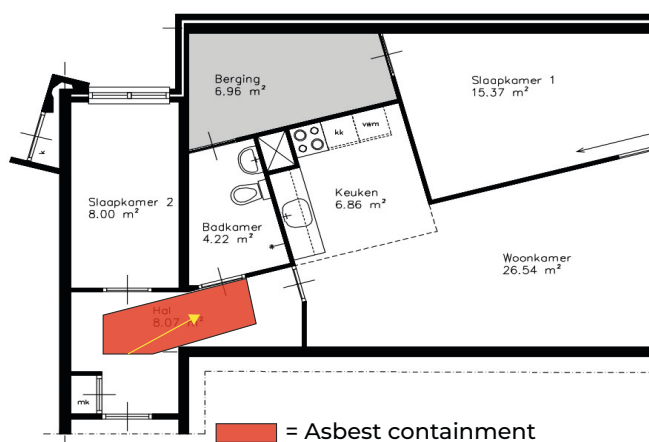
Asbestsanering en rustwoning

In elke badkamer zit asbest in de tegellijm achter de wandtegels. Wij verwijderen deze tegels op een veilige manier, in een afgesloten werkruimte (containment). Deze containment bouwen we bij de ingang van de badkamerdeur, in de entreehal van uw woning. Hierdoor is het tijdens deze werkzaamheden niet mogelijk om uw woning te betreden. U mag dan één dag niet in uw woning blijven.

Type A woning



Type A1 woning



U kunt tijdens het weghalen van de asbest terecht in de **rustwoning op Elzendreef 357**. In deze woning vindt u zitplekken, een toilet en gelegenheid om iets te drinken, zoals koffie of thee. Zo heeft u een rustige plek om te verblijven terwijl er bij u thuis wordt gewerkt. De woning is open en u hoeft geen afspraak te maken. Uiteraard komt er ook een moment waarop wij in deze woning de standleiding zullen aanbrengen. Op dat moment stellen we een andere woning beschikbaar als rustwoning. De 2e rustwoning is **Elzendreef 351**

Tijdelijke voorzieningen tijdens het werk

Omdat we in uw badkamer werken, kunt u tijdens de gehele periode van 11 werkdagen niet in uw woning douchen. We hebben daarom een tijdelijke douche voorziening op de bouwplaats geplaatst. Op de bouwplaatstekening in deze brochure ziet u waar deze units staan. Bespreek met de uitvoerder of bewonersconsulente hoe u toegang krijgt tot een van deze douches.

Tijdens de werkzaamheden zetten we ook een **tijdelijk toilet** in uw woning. U kunt dit gebruiken zolang uw eigen toilet buiten gebruik is.



Tijdelijk nooddouche unit



Tijdelijk toilet

Vorbereiding door bewoners – Wat vragen wij van u?

U helpt ons enorm door uw woning goed voor te bereiden. Dit kunt u doen door het volgende te regelen:

In de badkamer:

Zorg ervoor dat u de badkamer helemaal leeg maakt. Verwijder:

- Alle badkamerkasten en planken
- Accessoires zoals haken en het douchegordijn
- Verlichting en losse lampen
- Persoonlijke spullen
- Badmatten
- Eventuele losse plankjes aan de muur

In de keuken:

- Maak het kastje onder de spoelbak leeg
- Heeft u een vaatwasser of wasmachine? Maak dan ook de ruimte tussen het apparaat en de keukenkastjes vrij, omdat wij een opbouwafvoer moeten aanleggen vanaf deze aansluiting tot aan de spoelkast
- Tijdelijke fornuis verplaatsen zodat wij het opbouw leidingwerk in de keuken kunnen maken
- Verwijder losse planken aan de muur, zodat ze niet kunnen vallen door trillingen tijdens het werk

In de Entreehal:

- Zorg ervoor dat de entreehal leeg is
- Verwijder schilderijen of foto's van de wand

Zelf aangebrachte voorzieningen (ZAV's)

ZAV's zijn dingen die u zelf in de woning heeft aangebracht. U bent hier zelf verantwoordelijk voor. Voorbeelden zijn: extra stopcontacten, kransen, doucheschermen, douchecabines, wastafelmeubels, enzovoort.

Staan deze ZAV's in de weg voor ons werk? Dan moet u ze op tijd zelf weghalen. In overleg kunnen wij dit ook voor u doen. Als u dat wilt, kunnen wij sommige dingen na afloop weer terugplaatsen.

Let op:

Spit Projecten en Wooninvest zijn niet verantwoordelijk als iets daarna niet meer goed werkt.

Belangrijk:

Douchecabines en doucheschermen plaatsen wij niet terug. Laat u ze toch staan? Dan halen wij ze eruit en gooien we ze weg.

Huisdieren:

Houd huisdieren **uit de buurt van de werkzaamheden**. Dit is belangrijk voor hun veiligheid én die van onze medewerkers.



Wat gaat er de komende tijd gebeuren?



Planning en toegang tot de woning

Voor elke woning nemen we **11 werkdagen**, inclusief de dag waarop we het asbest veilig verwijderen. We werken **per strang** (boven elkaar liggende woningen): van beneden naar boven.

Dag 1	Afdekken en asbest sanering
Dag 2	Sloopwerkzaamheden vloer en gaten boren
Dag 3	Riool aanbrengen
Dag 4 t/m 10	Opbouwen badkamer
Dag 11	Schoonmaken



Het is helaas niet mogelijk om van deze planning af te wijken. De dag waarop we bij u starten, ligt vast. We vragen u om hiermee rekening te houden. U ontvangt minimaal 2 weken van tevoren een brief met de exacte datum.

Tijdens de werkzaamheden moeten we elke dag toegang hebben tot uw woning. Bent u niet thuis? Spreek dan met ons een **sleuteloverdracht** af. We hangen uw sleutel in een **sleutelkluis bij uw voordeur**. Zo kunnen wij naar binnen wanneer dat nodig is.



2e bezoek aan uw woning

Voordat we definitief aan de slag gaan in uw woning, komt de bewonersbegeleider een paar dagen voor de start bij u in de woning langs om te vragen of alles duidelijk is. Tijdens dit gesprek wordt de planning met u doorgenomen en maken wij definitieve afspraken over de toegang tot uw woning. We bespreken ook alle voorbereidingen die u treft voordat wij bij u kunnen starten. De bewonersbegeleider overhandigt u op dat moment ook onze SPIT-tas. In deze tas vindt afdekmaterialen zodat u uw eigendommen kunt beschermen. In de tas zitten ook nog een paar handige dingen, waar we u graag mee verrassen.



Werkzaamheden in de bergingsgangen

In de gangen van de bergingen maken wij de aansluiting van de nieuwe afvoerleidingen op het hoofdriool. Als uw berging hierbij betrokken is, krijgt u hierover persoonlijk bericht.

Plattegronden in deze brochure – Uw visuele hulpmiddel

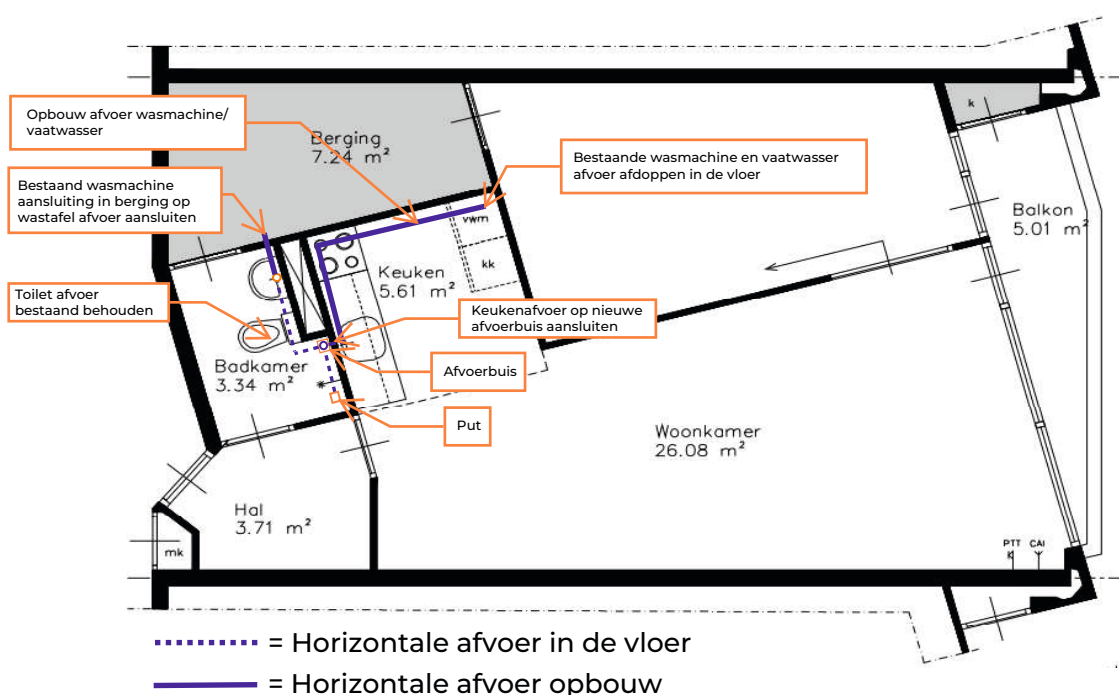
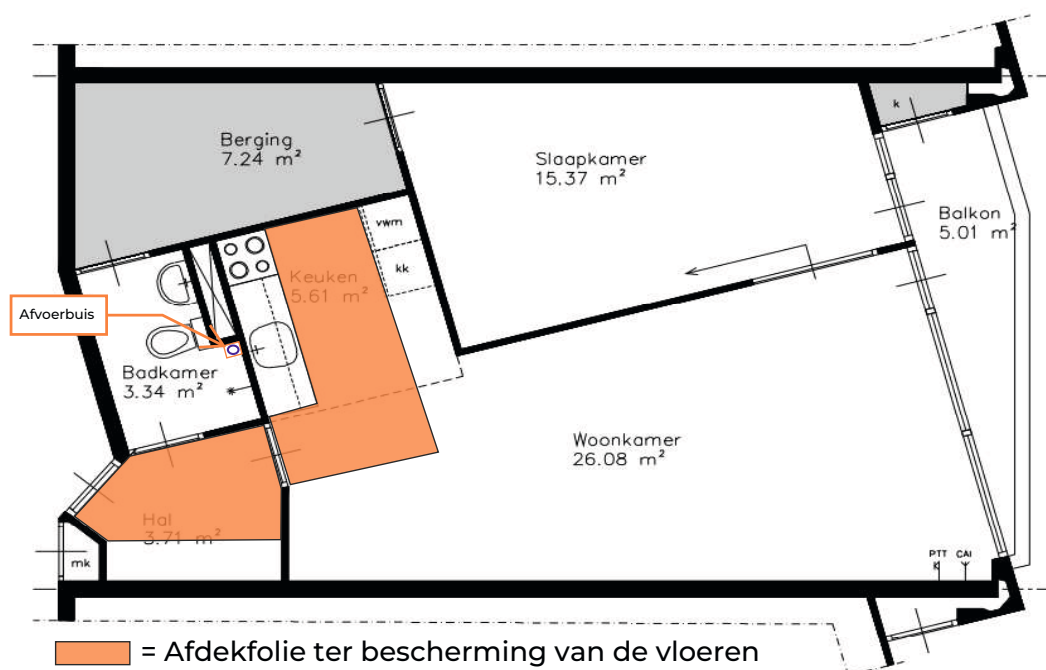
In deze brochure vindt u verschillende plattegronden met uitleg:

- **Plattegrond**

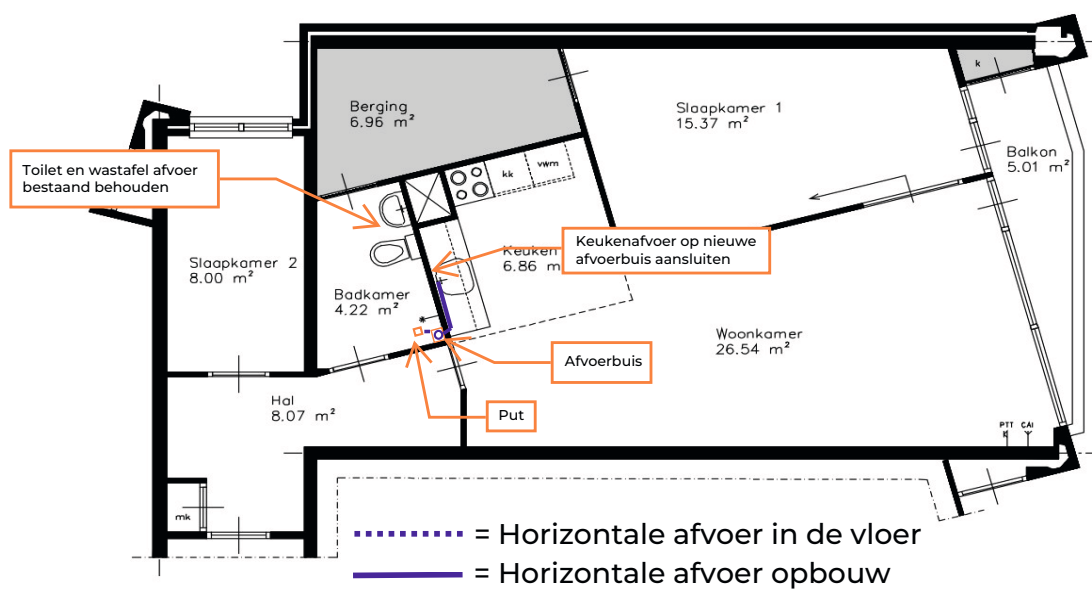
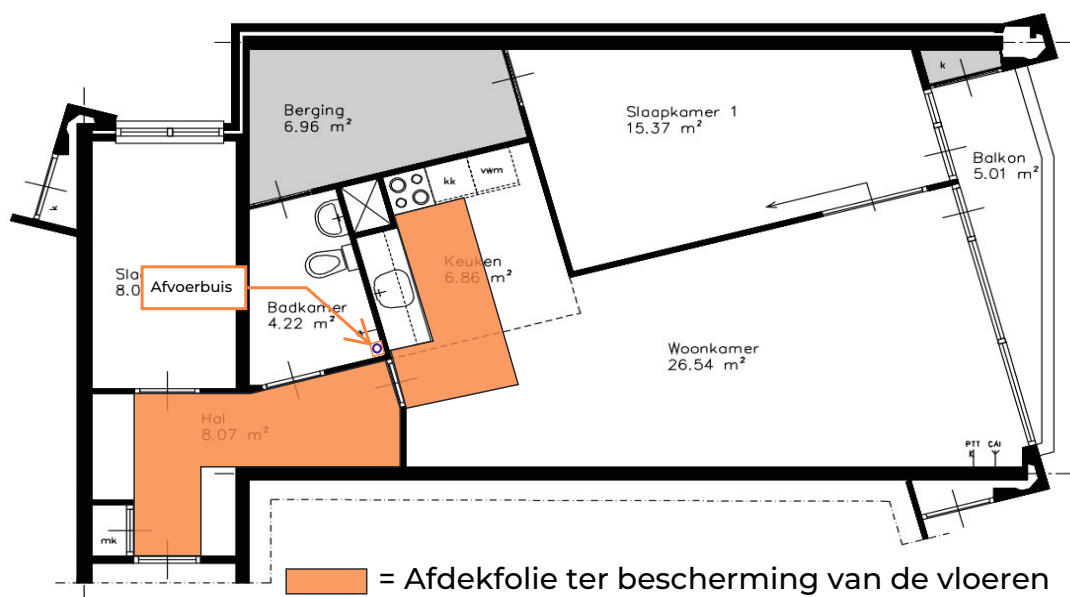
Hierop ziet u waar wij de vloeren afdekken. Deze laat zien waar we toegang nodig hebben tot de spoelkast in de keuken en hoe u de ruimte rond uw vaatwasser of wasmachine moet vrijmaken.

De plattegronden zijn onderdeel van deze brochure en helpen u om te zien waar in uw woning gewerkt wordt en welke voorbereidingen nodig zijn, zodat u alles overzichtelijk bij elkaar heeft.

Type A woning

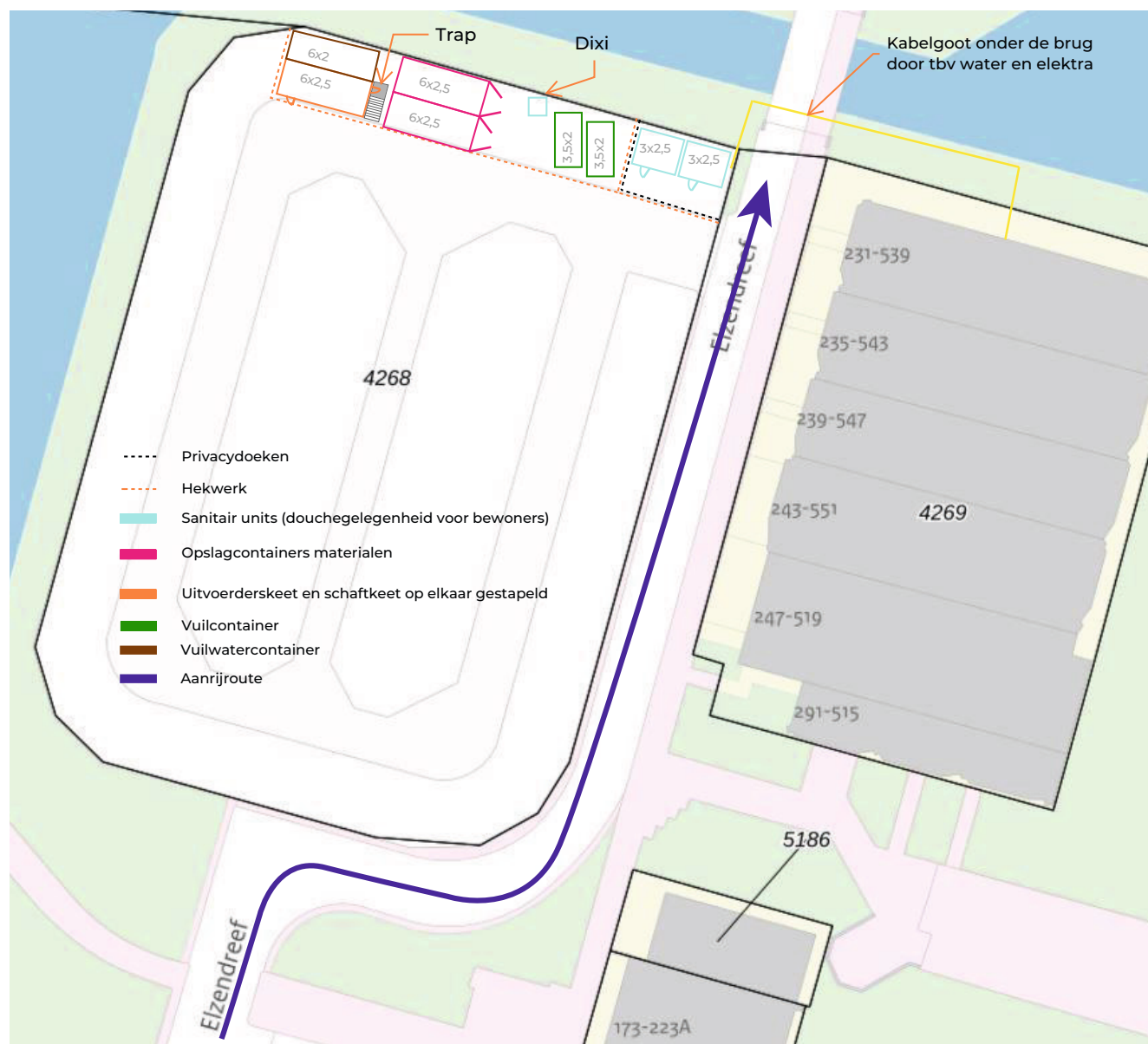


Type A1 woning



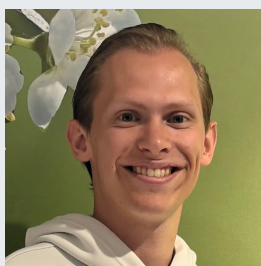
• Bouwplaatstekening

Hierop ziet u de locatie van de tijdelijke douchevoorzieningen



Wie kunt u bereiken?

Heeft u vragen, opmerkingen of zorgen? Neem dan gerust contact met ons op. Bij dringende situaties tijdens de werkzaamheden kunt u ook contact opnemen met de uitvoerder of bewonersbegeleider ter plaatse of spreek de bewonersbegeleider aan. We helpen u graag verder.



Matthew Wagenaar

Projectleider Wonen

Wooninvest

070-30 11 100

Matthew is uw aanspreekpunt vanuit Wooninvest voor al uw sociale vragen.



Martin van Rijn

Projectleider Beheer

en Onderhoud

Wooninvest

070-30 11 100

Martin is uw aanspreekpunt vanuit Wooninvest voor technische vragen (eindverantwoordelijk voor dit project).



Mohammed Khalid

Werkvoorbereider

0182-23 20 28

wooninvest@spitprojecten.nl

Mohammed is uw aanspreekpunt vanuit Spit Projecten tot aan de start van de uitvoering.



Yunus E. Kisa

Uitvoerder

06-51 12 56 70

wooninvest@spitprojecten.nl

Yunus is uw aanspreekpunt vanuit Spit projecten vanaf de start van de werkzaamheden in uw woning.

Wij kijken ernaar uit u te ontmoeten! Tot snel.

Gedragscode voor onze vakmensen



... zorgen ervoor dat ze herkenbare bedrijfskleding dragen en dat hun uiterlijk verzorgd is.



... zijn beleefd en netjes tegen de huurder, andere bewoners en andere betrokkenen.



... roken niet in de woning of het complex, ook niet in de directe nabijheid van toegangsdeuren of privétuinen.



... gebruiken geen radio of andere geluidsdragers tijdens werkzaamheden.



... tonen altijd hun goede humeur en gebruiken geen scheldwoorden of andere onwelvoeglijke taal.



... voeren geen privégesprekken aan de telefoon.



... gaan niet met de huurder, bewoners of derden in discussie over politiek en/of onderwerpende controversieel zijn of de belangen van de opdrachtgever of opdrachtnemer kunnen schaden.



... gebruiken geen alcohol of drugs voor of tijdens het werk.



... vragen altijd toestemming aan de bewoners voor het verplaatsen van privé zaken (meubilair).



... vegen bij binnenkomst altijd hun voeten, ongeacht de staat van de woning.



SPIT PROJECTEN



Spit Projecten

Meridiaan 32
2801 DA Gouda
wooninvest@spitprojecten.nl



Wooninvest

Charlotte van Pallandtlaan 2
2272 TR Voorburg
wooninvest@spitprojecten.nl