

BIJLAGE VOORSTEL HUURANPASSING 2025

Welke huuraanpassing is op mij van toepassing:

Heeft u een sociaal huurcontract?

Nee

Ja

De huuraanpassing is afhankelijk van uw inkomen in 2023 *

	Laag huishoudinkomen	Midden huishoudinkomen	Hoog huishoudinkomen
Eenpersoons huishouden zonder AOW	Tot € 57.143	€ 57.143 - € 67.366	Hoger dan € 67.366
Eenpersoons huishouden met AOW	Tot € 57.143	€ 57.143 - € 67.366	Hoger dan € 67.366
Huishoudens van twee of meer personen zonder AOW	Tot € 66.126	€ 66.126 - € 89.821	Hoger dan € 89.821
Huishoudens van twee of meer personen met AOW	Tot € 66.126	€ 66.126 - € 89.821	Hoger dan € 89.821
Toegepaste huurverhoging	Max. € 25 bij een kale huur onder de € 350 ** Max. 4,7% bij een kale huur vanaf € 350 **	4,7% *** of € 35	Max. € 70 **

* De Belastingdienst geeft aan ons door in welke inkomenscategorie u valt. Valt u in 2023 in de categorie 'midden huishoudinkomen' of 'hoog huishoudinkomen', dan voegen wij een kopie van de 'Verklaring inkomensindicatie voor de inkomensafhankelijke huurverhoging' van de Belastingdienst toe bij ons voorstel voor huuraanpassing met ingang van 1 juli 2025.

** De maximale toegestane kale huur van uw woning kan nooit worden overschreden. In dat geval passen wij een huurverhoging toe tot de huurprijsgrens. Het inkomen van inwonende kinderen vanaf 23 jaar telt mee.

*** Wij passen 4,7% huurverhoging toe, als uw kale huur nu tussen de € 744,69 en € 859,66 ligt. In alle andere gevallen is de verhoging € 35.

Heeft u een vrije sector of midden huurcontract / garagebox / berging?

Nee

Ja

Uw huurverhoging is: 4,1 %

Huurt u een woonwagen en/of standplaats?

Nee

Ja

Uw huurverhoging is: 5,0 %

Huurt u een parkeerplaats?

Ja

Uw huurverhoging is: 4,1 % (tot max. kale huur € 50)

