BIJLAGE VOORSTEL **HUURAANPASSING** 2024

Welke huuraanpassing is op mij van toepassing:

Heeft u een sociaal huurcontract?

Nee

Ja → De huuraanpassing is afhankelijk van uw huishoudinkomen in **2022** *

	Laag huishoudinkomen	**Midden huishoudinkomen**	**Hoog huishoudinkomen**
Eenpersoons huishouden zonder AOW	Tot € 52.753	€ 52.753 - € 62.191	Hoger dan € 62.191
Eenpersoons huishouden met AOW	Tot € 52.753	€ 52.753 - € 62.191	Hoger dan € 62.191
Huishoudens van twee of meer personen zonder AOW	Tot € 61.046	€ 61.046 - € 82.921	Hoger dan € 82.921
Huishoudens van twee of meer personen met AOW	Tot € 61.046	€ 61.046 - € 82.921	Hoger dan € 82.921
Toegepaste huurverhoging	Max. € 25 bij een kale huur onder de € 300 ** Max. 5,5% bij een kale huur vanaf € 300 **	Max. € 50 **	Max. € 100 **

* De Belastingdienst geeft aan ons door in welke inkomenscategorie u valt. Valt u in 2022 in de categorie 'midden huishoudinkomen' of 'hoog huishoudinkomen', dan voegen wij een kopie van de 'Verklaring inkomensindicatie voor de inkomensafhankelijke huurverhoging' van de Belastingdienst toe bij ons voorstel voor huuraanpassing met ingang van 1 juli 2024.

** De maximale toegestane kale huur van uw woning kan nooit worden overschreden. In dat geval passen wij een huurverhoging toe tot de huurprijsgrens. Het inkomen van inwonende kinderen vanaf 23 jaar telt mee.

Let op: Is uw inkomen in de afgelopen periode (minimaal 6 maanden aaneengesloten) gedaald tot onder 120% van de minimum inkomensgrenzen, dan komt u mogelijk voor huurverlaging in aanmerking. Hoe u dit aanvraagt leest u op onze website: **www.wooninvest.nl** > **ik huur** > **huurverlaging 2024**.

Heeft u een vrije sector huurcontract / garagebox?

Nee

Ja → Uw huurverhoging is: 5,5 %

Huurt u een woonwagen en/of standplaats?

Nee

Ja → Uw huurverhoging is: 5,8 %

Huurt u een parkeerplaats?

Ja → Uw huurverhoging is: 0,0 %

Deze bijlage is een samenvatting van ingewikkelde beleidsregels. Sommige zaken lieten wij voor het behouden van het overzicht weg. Daarom kunt u aan deze bijlage geen rechten ontlenen.