

STATUTENWIJZIGING

Vandaag, zeventien maart tweeduizendnegen, verscheen voor mij, mr. Albert Marinus Zwart, notaris te Leidschendam-Voorburg: mevrouw Yvonne Margareta Susanna Maria de Keizer, geboren te 's-Gravenhage op vijftienvijftig januari negentienhonderd achtenvijftig, met kantooradres: Van Ruysdaellaan 41, 2264 TK Leidschendam-Voorburg, als gemachtigde van de heer Marinus de Jong

die deze volmacht verstrekte als zelfstandig bevoegd bestuurder van de Stichting: **Stichting Wooninvest**, gevestigd te Voorburg, met adres 2272 TR Voorburg, gemeente Leidschendam-Voorburg, Charlotte van Pallandtlaan 2, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 27082731.

De verschenen persoon verklaarde het volgende:

Op zeventienvijftig november tweeduizendacht is door het bestuur van de stichting: **Stichting Wooninvest**, gevestigd te Voorburg, met adres 2272 TR Voorburg, gemeente Leidschendam-Voorburg, Charlotte van Pallandtlaan 2, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 27082731, besloten tot statutenwijziging.

In die vergadering is de verschenen persoon gemachtigd tot het doen verlijden van deze akte.

Door het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu is goedkeuring van die statutenwijziging verleend blijkens brief van negentien december tweeduizendacht.

Een kopie van die brief is aan deze akte gehecht.

Van gemelde volmacht blijkt uit een onderhandse akte van volmacht die aan deze akte zal worden gehecht.

Met ingang van vandaag zullen de statuten luiden als volgt:

STATUTEN

NAAM

Artikel 1

De stichting is genaamd: **Stichting WoonInvest**. De stichting kan als verkorte naam voeren: WoonInvest.

Tot het moment van de fusie met Woningstichting Vlieterheem was de stichting genaamd Woningbouwstichting Voorburg.

ZETEL

Artikel 2

De stichting is gevestigd in de gemeente Leidschendam-Voorburg.

DOEL

Artikel 3

De stichting heeft als doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting.

WERKGEBIED

Artikel 4

De stichting heeft als werkgebied de gemeenten Albrandswaard, Barendrecht, Bernisse, Brielle, Capelle aan den IJssel, Delft, Den Haag, Dirksland, Goedereede, Helle-

voetsluis, Katwijk, Krimpen aan den IJssel, Lansingerland, Leiden, Leidschendam-Voorburg, Maassluis, Middelharnis, Midden Delfland, Oegstgeest, Oostflakkee, Pijnacker-Nootdorp, Ridderkerk, Rijswijk, Rotterdam, Rozenburg, Schiedam, Spijkenisse, Vlaardingen, Voorschoten, Wassenaar, Westland, Westvoorne, Zoetermeer.

BESTUUR

Artikel 5

1. De stichting wordt bestuurd door een bestuur dat bestaat uit een of meer personen.
2. De raad van commissarissen stelt het aantal leden van het bestuur vast.
3. De raad van commissarissen benoemt, schorst en ontslaat de leden van het bestuur.

Artikel 6

De raad van commissarissen stelt het salaris en de overige arbeidsvoorwaarden vast voor de leden van het bestuur met wie de stichting een arbeidsovereenkomst sluit of heeft gesloten.

Artikel 7

1. Bij ontstentenis of belet van een of meer leden van het bestuur behoudt het bestuur zijn bevoegdheden.
De raad van commissarissen dient er voor te zorgen dat zo spoedig mogelijk in vacatures wordt voorzien.
2. Bij ontstentenis of belet van alle leden van het bestuur wordt het bestuur waargenomen door de raad van commissarissen.
De raad van commissarissen is ook bevoegd een of meer personen, al dan niet uit zijn midden, daartoe aan te wijzen.

Artikel 8

Lid van het bestuur kan niet zijn:

- a. een persoon die deel uitmaakt van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leidschendam-Voorburg of van een gemeente waar de stichting feitelijk werkzaam is;
- b. een persoon die deel uitmaakt van het college van gedeputeerde staten van de provincie Zuid-Holland of van een provincie waar de stichting feitelijk werkzaam is;
- c. een persoon die deel uitmaakt van een orgaan van een organisatie die zich ten doel heeft gesteld de belangen van de gemeenten of provincies te behartigen.

Artikel 9

De stichting wordt vertegenwoordigd door het bestuur.

Artikel 10

Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen, en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt, een en ander met inachtneming van hetgeen in artikel 11, lid 1, sub k, is bepaald.

Artikel 11

1. Aan de goedkeuring van de raad van commissarissen zijn onderworpen de besluiten van het bestuur omtrent:
 - a. de vaststelling van de begroting, het volkshuisvestingsverslag, de jaarrekening en het jaarverslag;
 - b. de vaststelling en wijziging van de voor enig jaar of reeks van jaren opgestelde beleidsplannen;
 - c. de uitgifte van schuldbrieven ten laste van de stichting;

- d. het aangaan of verbreken van duurzame samenwerking van de stichting met een andere rechtspersoon of vennootschap, indien deze samenwerking of verbreking van ingrijpende betekenis is;
 - e. wijziging van de statuten;
 - f. ontbinding van de stichting;
 - g. aangifte van faillissement en aanvraag van surseance van betaling;
 - h. de beëindiging van de dienstbetrekking van een aanmerkelijk aantal werknemers tegelijkertijd of binnen een kort tijdsbestek;
 - i. een ingrijpende wijziging in de arbeidsomstandigheden van een aanmerkelijk aantal werknemers;
 - j. het aangaan van geldleningen boven een limiet die jaarlijks door de raad van commissarissen wordt vastgesteld;
 - k. het aangaan van overeenkomsten als bedoeld in artikel 10;
 - l. de vaststelling en de wijziging van het beleggingsstatuut.
2. Het ontbreken van de goedkeuring van de raad van commissarissen op een besluit als bedoeld in lid 1, tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van het bestuur niet aan.

Artikel 12

Indien het bestuur uit meer dan één persoon bestaat zijn de artikelen 21 tot en met 24 van overeenkomstige toepassing.

RAAD VAN COMMISSARISSEN

Artikel 13

1. De stichting heeft een raad van commissarissen.
2. De raad van commissarissen bestaat uit ten minste drie en ten hoogste vijf personen. Is het aantal minder dan drie dan neemt de raad onverwijld maatregelen zijn ledental aan te vullen.
3. Benoeming van de leden van de raad van commissarissen geschiedt aan de hand van een schriftelijk profiel dat door de raad van commissarissen wordt vastgesteld.
4. Het aantal leden wordt door de raad van commissarissen vastgesteld.
5. De raad kan aan zijn leden een vergoeding toekennen.

Artikel 14

1. De leden van de raad van commissarissen worden door de raad zelve benoemd.
2. Voor de benoeming van twee leden van de raad van commissarissen wordt de huurdersvereniging, en indien er meer dan één huurdersvereniging is, worden deze huurdersverenigingen gezamenlijk, in de gelegenheid gesteld twee bindende voordrachten uit hun kring te doen.
De wijze waarop dit gebeurt wordt in een reglement vastgelegd.
Dit reglement wordt vastgesteld door de raad van commissarissen.
3. De raad van commissarissen kan besluiten aan een voordracht als bedoeld in lid 2 het bindend karakter te ontnemen, mits dat besluit wordt genomen met een meerderheid van ten minste twee derde in een vergadering waar meer dan de helft van het aantal in functie zijnde leden van de raad van commissarissen aanwezig is. In dat geval heeft/hebben de huurdersvereniging(en) eenmalig het recht opnieuw een voordracht te doen.
4. Wordt geen gebruik gemaakt van de gelegenheid een bindende voordracht te doen als bedoeld in lid 2 of 3, of ontnemt de raad van commissarissen aan een bindende voordracht het bindend karakter als bedoeld in lid 3, dan voorziet de raad van commissarissen in de desbetreffende vacature door benoeming van een persoon uit de kring van de huurders, zonder gebonden te zijn door een voordracht.
5. Voor de benoeming van de overige leden van de raad van commissarissen kan het bestuur aan de raad van commissarissen personen aanbevelen.

Artikel 15

Lid van de raad van commissarissen kan niet zijn:

- a. een persoon die in dienst is van de stichting krachtens een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 7:610 van het Burgerlijk Wetboek;
- b. een persoon die deel uitmaakt van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leidschendam-Voorburg of van een gemeente waar de stichting feitelijk werkzaam is;
- c. een persoon die deel uitmaakt van het college van gedeputeerde staten van de provincie Zuid-Holland of van een provincie waar de stichting feitelijk werkzaam is;
- d. een persoon die deel uitmaakt van een orgaan van een organisatie die zich ten doel heeft gesteld de belangen van gemeenten of provincies te behartigen.

Artikel 16

1. De raad van commissarissen kan een lid van de raad van commissarissen ontslaan wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan zijn handhaving als lid van de raad van commissarissen redelijkerwijs niet van de stichting kan worden verlangd.
2. Voor een besluit als bedoeld in het vorige lid is een meerderheid van twee derde vereist in een vergadering waar alle leden van de raad van commissarissen aanwezig zijn. Verkeert een lid van de raad in de onmogelijkheid aan deze vergadering deel te nemen, dan kan niettemin een geldig besluit worden genomen door de aanwezige leden van de raad, mits de reden van het niet aanwezig zijn van het desbetreffende lid in het besluit wordt genoemd.
3. Een besluit tot ontslag wordt niet genomen dan nadat het lid van de raad van commissarissen over wiens ontslag wordt besloten vooraf de gelegenheid is geboden om te worden gehoord.

Artikel 17

1. De raad van commissarissen kan een lid van de raad schorsen.
2. De schorsing vervalt van rechtswege indien de raad niet binnen een maand na de schorsing overgaat tot ontslag op een der gronden als in lid 1 van artikel 16 is genoemd.

Artikel 18

1. Een lid van de raad van commissarissen treedt volgens rooster af, doch uiterlijk vier jaar na zijn benoeming.
2. Een op grond van lid 1 afgetreden lid kan opnieuw worden benoemd, met dien verstande dat de totale duur dat een lid deel uitmaakt van die raad niet langer kan zijn dan twaalf (12) jaren.

Artikel 19

1. Behoudens het elders in deze statuten bepaalde heeft de raad van commissarissen tot taak toezicht te houden op het beleid van het bestuur en op de algemene gang van zaken in de stichting en de met haar verbonden onderneming. De raad heeft de bevoegdheid de uitvoering van besluiten van het bestuur te schorsen en is niet gehouden over zijn handelingen verantwoording aan het bestuur af te leggen. Hij staat het bestuur met raad ter zijde.
Bij de vervulling van hun taak richten de leden van de raad van commissarissen zich naar het belang van de stichting en de met haar verbonden onderneming.
2. Het bestuur verschaft de raad van commissarissen tijdig de voor de uitoefening van diens taak noodzakelijke gegevens en verstrekt alle door de raad van commissarissen gewenste inlichtingen.

Artikel 20

De raad van commissarissen benoemt uit zijn midden een voorzitter en een vicevoorzitter.

Artikel 21

1. Ieder kalenderkwartaal wordt ten minste één vergadering gehouden.
2. De raad van commissarissen vergadert ten minste eenmaal per jaar buiten de aanwezigheid van het bestuur. In deze vergadering wordt het functioneren van de raad van commissarissen en dat van het bestuur besproken.
3. Voorts wordt een vergadering gehouden wanneer de voorzitter dit nodig acht.
4. Wanneer een van de leden van de raad van commissarissen het nodig acht dat een vergadering wordt gehouden kan hij de voorzitter schriftelijk en onder nauwkeurige opgave van de te behandelen punten verzoeken een vergadering bijeen te roepen. Geeft de voorzitter aan een dergelijk verzoek geen gevolg dan is de verzoeker bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen op de wijze waarop de voorzitter een vergadering bijeenroept.
Aan een dergelijk verzoek wordt in elk geval geacht geen gevolg te zijn gegeven indien de vergadering niet binnen drie weken na het verzoek wordt gehouden.

Artikel 22

1. Behalve wanneer overeenkomstig het derde lid van artikel 21 de vergadering door een lid van de raad van commissarissen wordt bijeengeroepen, geschiedt de oproeping tot de vergadering door de voorzitter.
2. De oproeping geschiedt met inachtneming van een termijn van ten minste zeven dagen, waarbij de dag van de oproeping en die van de vergadering niet worden meegerekend.
3. De oproeping gebeurt schriftelijk, waarbij worden vermeld de plaats en het tijdstip van de vergadering en de te behandelen onderwerpen.

Artikel 23

1. De vergaderingen worden geleid door de voorzitter of de vice-voorzitter.
2. Van hetgeen besproken en besloten is worden notulen gemaakt. Deze notulen worden door de voorzitter en een ander lid van de raad van commissarissen die op de desbetreffende vergadering aanwezig was, vastgesteld en ondertekend.
3. Besluiten kunnen slechts worden genomen over onderwerpen die bij de oproeping zijn meegedeeld.
4. Zijn echter ter vergadering alle in functie zijnde leden van de raad van commissarissen aanwezig, dan kunnen besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, mits met algemene stemmen, ook al zijn de door de statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en het houden van vergaderingen niet in acht genomen.

Artikel 24

1. Voorzover deze statuten geen grotere meerderheid voorschrijven worden alle besluiten genomen met volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.
2. Een ter vergadering door de voorzitter uitgesproken oordeel omtrent de uitslag van een stemming, dan wel omtrent de inhoud van een genomen besluit - voorzover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel - is beslissend. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats indien de meerderheid van de vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk geschiedde, een lid van de raad van commissarissen dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.

BOEKJAAR, JAARSTUKKEN EN BEGROTING**Artikel 25**

Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

Artikel 26

1. Het bestuur maakt binnen vijf maanden na afloop van het boekjaar een volkshuisvestingsverslag, een jaarrekening en een jaarverslag op, die moeten voldoen aan de voorschriften die terzake voor toegelaten instellingen gelden.

2. De in lid 1 bedoelde stukken, alsmede de andere in artikel 26 van het Besluit beheer sociale-huursector genoemde stukken worden onderzocht door een door de raad van commissarissen aangewezen accountant als bedoeld in artikel 393, eerste lid, Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek, dan wel door een organisatie waarin zodanige accountants samenwerken.
Wijst de raad van commissarissen geen accountant aan dan wordt deze door het bestuur aangewezen.
3. De opdracht aan de accountant kan worden ingetrokken door degene die haar heeft verleend, maar in ieder geval door de raad van commissarissen.
4. Het bestuur stelt de stukken als bedoeld in lid 1 niet vast en de raad van commissarissen keurt deze niet goed alvorens zij kennis hebben genomen van de bevindingen van de accountant.
5. De jaarrekening en het jaarverslag worden door de leden van het bestuur en de leden van de raad van commissarissen ondertekend. Ontbreekt de handtekening van een of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt.
6. De raad van commissarissen maakt een verslag van zijn werkzaamheden dat aan het jaarverslag wordt toegevoegd.

Artikel 27

Voor het begin van een boekjaar stelt het bestuur de begroting voor dat boekjaar vast.

STATUTENWIJZIGING

Artikel 28

1. Het bestuur is bevoegd de statuten te wijzigen.
2. Het besluit daartoe behoeft een meerderheid van ten minste twee derden van de geldig uitgebrachte stemmen.
3. Tot een wijziging van de statuten kan niet worden besloten voordat deze aan de Minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting is voorgelegd en deze daarmee heeft ingestemd.
4. De wijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opge maakt.

ONTBINDING EN VEREFFENING

Artikel 29

De stichting wordt ontbonden:

- a. door een besluit van het bestuur genomen met ten minste twee derde van de geldig uitgebrachte stemmen;
- b. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de toestand van de boedel, hetzij door insolventie;
- c. door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt.

Artikel 30

Bij ontbinding stelt het bestuur de Minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting hiervan onmiddellijk in kennis.

Artikel 31

De vereffening zal geschieden door een of meer vereffenaars, te benoemen door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leidschendam-Voorburg. Dit college is bevoegd de vereffenaars te schorsen en te ontslaan en andere vereffenaars te benoemen. Het college van burgemeester en wethouders houdt toezicht op de vereffenaars.

Artikel 32

1. Indien de onroerende zaken zijn gelegen binnen het werkgebied van een of meer toegelaten instellingen, biedt de vereffenaar de goederen en de schulden van de ontbonden stichting bij voorrang aan die toegelaten instellingen aan ter gehele of gedeeltelijke overneming.

Voor zover de goederen en de schulden niet worden overgenomen worden die goederen of schulden ter gehele of gedeeltelijke overneming aangeboden aan de gemeente waar de onroerende zaken zijn gelegen.

Voor zover de gemeente die goederen of schulden niet overneemt, stelt de vereffenaar de huurders van de tot die goederen behorende woongelegenheden in de gelegenheid deze in eigendom te verkrijgen.

2. Indien de ontbonden stichting op het tijdstip van ontbinding geen onroerende zaken bezat, biedt de vereffenaar de goederen en de schulden van de stichting aan de gemeente Leidschendam-Voorburg aan.
3. Voor zover wegens het niet aanvaarden van de aanbiedingen bedoeld in het eerste en tweede lid de goederen en de schulden niet zijn overgenomen, maakt de vereffenaar de goederen van de stichting te gelde en voldoet hij de schulden.
4. De vereffenaar stort de middelen die zijn overgebleven na het overeenkomstig de voorgaande leden te gelde maken van de goederen van de stichting en na het voldoen van haar schulden in het Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting.

SLOTBEPALING

In deze statuten wordt onder het begrip 'huurder' mede verstaan:

- a. de medehuurder in de zin van de artikelen 266 en 267, Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek;
- b. de persoon, bedoeld in artikel 268, tweede lid, Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek;
- c. degene die een woongelegheden met toestemming van de stichting huurt van een huurder die haar huurt van de stichting.

KENNISNEMING

De verschenen persoon verklaarde voorts tijdig kennis te hebben genomen van de inhoud van deze akte.

WAARVAN AKTE,

is verleden te Leidschendam-Voorburg op de datum als in het begin van deze akte is vermeld.

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend.

De inhoud van de akte is aan haar opgegeven en toegelicht. Zij heeft verklaard in te stemmen met de inhoud van de akte en de beperkte voorlezing daarvan. Vervolgens is deze akte beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna, eerst door de verschenen persoon en vervolgens door mij, notaris, ondertekend.