



We zitten er warm bij deze winter

Tips voor de woning en slimme energiebesparing



8 WoonInvest-huurster wordt 106 jaar



9 Van huur naar koop in Leidschenveen



11 Te koop bij WoonInvest



Informatie

nummer 4, december 2011

Charlotte van Pallandtlaan 2
Postbus 163, 2270 AD Voorburg
T 070 301 11 00
F 070 320 83 22
E algemeen@wooninvest.nl
I www.wooninvest.nl

Openingstijden kantoor

Maandag t/m donderdag
08.30 - 16.30 uur
Vrijdag 08.30 - 12.00 uur

Klachtencommissie

De heer A. Baumgarten
Postbus 23, 2270 AA Voorburg
E klachtencom@wooninvest.nl

Reparatieverzoek?

Een reparatieverzoek insturen kan via onze website. Ook kunt u dit melden tijdens kantooruren:
T 070 301 11 00
E algemeen@wooninvest.nl

24-uur service

Voor spoedeisende zaken kunt u buiten kantooruren bellen:
T 070 311 03 80

WoonInvest Informatie is een kwartaaluitgave voor huurders en relaties. Oplage 9.000 exemplaren.

Redactieteam

Renate Flaman (eindredactie),
Ditta Rouw, Jacqueline Schipper,
André van Teijlingen

Tekst en samenstelling

Renate Flaman, Beguin Media Totaal

Beeld

Milieu Centraal
Anton van der Riet
Monique van Zeijl
Freek Zieck

4

Kerstverlichting blijft



In de media leest u erover: de Europese Commissie heeft besloten tot de afschaffing van gloeilampen. Hoe zit dat nu precies?

14

Heuvelwijk in beeld

Verschillende partijen tekenen een intentieverklaring om in te zetten op een mooie toekomst voor de Leidschendamse Heuvelwijk.



16

Huurders in beweging



Speciaal voor huurders van WoonInvest zijn de eerste vier yogalessen gratis bij yogaschool De Dolfijn in Leidschenveen.

En verder

- 3 Woonmarkt succesvol verlopen
- 5 Nieuw toewijzingsbeleid remt doorstroming
- 5 WoonInvest-boot tijdens Vlietdagen
- 8 Resultaten huurdersscan
- 10 Fotowedstrijd: decemberdagen in beeld
- 11 Te koop bij WoonInvest
- 12 Renovatie Genestetstraat afgerond
- 15 Nieuw nummer voor WoeJ Seniorenlijn



Openingstijden rond de feestdagen

In verband met Kerstmis is WoonInvest gesloten op maandag 26 december. We wensen u fijne feestdagen!

Eerste Woonmarkt een succes

De eerste woonmarkt die WoonInvest in eigen huis organiseerde was een succes. Op zaterdag 2 oktober kwamen zo'n 150 bezoekers verspreid over de dag naar de Voorburgse Charlotte van Pallandtlaan om zich te laten informeren over woonzaken. Rob Verlinden gaf enkele unieke groendemonstraties.

'We zijn tevreden over de opkomst en het was stralend weer', zegt Renate Flaman, medeorganisator van het evenement. 'Onder de warme oktoberzon luisterden bezoekers buiten naar de groendemonstratie van Rob Verlinden, bekend van SBS6. Het thema was 'groen in eigen leefomgeving'. Tijdens de uitleg gaf de groenexpert bloemen, planten en boompjes weg. Menig bezoeker ging met een fleurige TiSento plant voor tuin of balkon naar huis, wat natuurlijk enthousiast werd ontvangen.'



Doe mee aan het klantenpanel!

Tijdens de woonmarkt was ook de aftrap van het klantenpanel. WoonInvest informeert bij huurders die zich daarvoor hebben opgegeven naar hun mening over de woning, de woonomgeving of andere huurgerelateerde zaken. Dit om onze activiteiten nog beter af te stemmen op de klantwensen, ofwel de wensen van onze huurders. Indien u zich opgeeft voor het klantenpanel krijgt u 25 Investpunten per keer dat u deelneemt. Met deze Investpunten belonen we immers betrokkenheid van huurders bij onze organisatie, de buurt en de woning. De Investpunten zijn inwisselbaar in onze webwinkel voor verschillende leuke artikelen. Denk aan planten van Intratuin, gereedschappen van Koelemij, tuinschilderijen van Meere Reclamestudio, producten van de Wereldwinkel of woninginrichting van Trends & Styles. Meer informatie kunt u vinden op www.wooninvest.nl/klantenpanel. Aanmelden kan via MijnWoonInvest. Heeft u nog geen account? Meld u dan via de website aan. U ontvangt dan nog eens 50 Investpunten.



In de hal van WoonInvest kregen bezoekers informatie over koop- en huurwoningen, woonproducten, hypotheek en inrichting. Er waren aantrekkelijke aanbiedingen op koopgebied. De makelaars Van der Laan en Meijs & Alink waren aanwezig om verschillende woningen aan te bieden. Ook presenteerden instellingen zich, zoals Welzijn voor Oud en Jong (WoeJ), huurdersvereniging Respectus en Stichting Bewonersbelangen. Bij de workshop 'Moodboard maken' van Mooier waren geïnteresseerden creatief bezig met de inrichting van hun woning. Flaman: 'Met alle stands hadden we een breed aanbod op woongebied.'

Energiebesparing in huis Daar houdt u wat aan over



Energie besparen is soms erg eenvoudig. Het spaart niet alleen het milieu, maar scheelt ook in de portemonnee, vooral tijdens de wintermaanden. Hieronder een aantal tips om snel zelf energie te besparen.

Bespaar op (warm)water

Als u 1 minuut korter doucht, bespaart u per jaar 2.600 liter warm water. Verder is het slim een spaardouchekop te gebruiken. Deze laat minder water door, maar het douchegevoel is hetzelfde. De goedkoopste spaardouchekop kost in een bouwmarkt ongeveer tien euro. Dit bedrag is vaak al na drie maanden terugverdiend door de besparing op water en gas.

Bespaar op elektriciteit

Door een aantal gloeilampen te vervangen door spaarlampen, kunt u uw stroomverbruik voor verlichting al snel halveren. Doe de stand-by knop uit. Ook als uw apparaat op stand-by staat, verbruikt het stroom. Haal opladers uit het stopcontact als u klaar bent met opladen. Ontdooi de vriezer op tijd. Een met ijs aangekoekte vriezer verbruikt veel stroom.

Bespaar op gas

Plaats tochtstrips. Ook een brievenbusborstel voorkomt dat warmte naar buiten gaat. Zet de thermostaat een uur voor u gaat slapen op 15 graden. Zet de thermostaat overdag één graad lager, dan bespaart u gemiddeld 7 procent op uw energieverbruik voor verwarming. Sluit gordijnen of jaloeziën in de winter vroeg, dan houdt u de warmte binnen.

Doe de bespaartest op www.milieucentraal.nl

Verbod op gloeilampen

De media vertellen er vaak over: de Europese Commissie heeft besloten tot de afschaffing van gloeilampen. Hoe zit dat nu precies?

Tot de afschaffing van gloeilampen is besloten, omdat deze veel energie verbruiken. Het grootste deel van de energie wordt namelijk niet omgezet in licht, maar in warmte. Bij spaar- en LED-lampen is dit niet het geval. De afschaffing van gloeilampen gebeurt in fases. Sinds 1 september 2009 mogen in Europa geen matte gloeilampen en geen heldere gloeilampen van 100 Watt meer worden verhandeld. Daardoor zijn steeds minder van dit soort lampen verkrijgbaar in de winkels. Na 1 september 2012 is de verkoop van gloeilampen helemaal verboden. Daarentegen blijven de meeste vormen van halogeenverlichting

toegestaan. Vanaf 2016 mogen alleen de meest zuinige typen nog worden verkocht. Halogeenlampen zitten vaak als spotjes in plafonds.

Kerstverlichting blijft!

Het verbod op gloeilampen slaat alleen op verlichting voor huishoudelijk gebruik. Lampen met een speciale toepassing, zoals lampjes voor naaimachines, koelkasten en ovens, blijven wel toegestaan. Net als terrariumlampen en warmtelampen. Verder geldt de nieuwe regelgeving niet voor kleinere lampen met een lager vermogen dan 4 Watt, zoals kerstverlichting.



Treft aangepast toewijzingsbeleid doel?

U heeft er misschien al over gehoord of gelezen: de Europese Commissie heeft de regels voor het krijgen van een sociale huurwoning (netto huur tot en met € 652,52) veranderd. Sinds 1 januari 2011 mogen woningcorporaties hun sociale huurwoningen alleen nog toewijzen aan mensen met een inkomen tot maximaal € 33.614 (gezinsinkomen). Dit heeft gevolgen.



WoonInvest merkte dit jaar dat er zo'n twintig procent minder mutaties waren. 'Dat kan te maken hebben met het feit dat mensen die eenmaal in een sociale huurwoning zitten, daar blijven zitten. De nieuwe regels gelden namelijk alleen voor nieuwe huurovereenkomsten. Daarnaast hebben we natuurlijk te maken met een algehele stroperigheid op de woningmarkt', zegt André van Teijlingen, rayoncoördinator.

'We hopen dat de middeninkomens een goed alternatief zien in onze koopwoningen (nieuwbouw en bestaand bezit). Daarnaast mogen deze gezinnen natuurlijk wel een woning huren die duurder is dan 652,52 per maand. Wij merken uit de cijfers nog niet echt een doorstroming van de middeninko-

mens naar het duurdere segment', zegt Van Teijlingen. 'Overigens mogen wij als corporatie wel een klein deel (maximaal 10%) aan huishoudens toewijzen met een inkomen tot 43.000 euro.' Het aangepaste toewijzingsbeleid is in corporatieland momenteel volop onderwerp van gesprek.

WoonInvest-boot tijdens Vlietdagen 2011

In september was de zesde editie van de Vlietdagen, met (water)activiteiten op en rond de Vliet. Het thema 'Eten en drinken door de eeuwen heen' belooft veel goeds, met name voor de culinaire dinertocht waarvoor WoonInvest bewonerscommissieleden en vrijwilligers uitnodigde.

Iedereen schepte in op de 'WoonInvest'-boot, die langs de verschillende koks voer. Bij iedere stop kregen de gasten een nieuwe gang. Naast de vier koks van vorig jaar, Niven Kunz, Christian van der Linden, Paul van Waarden en Henk Savelberg, deed dit jaar ook Marco Karelse aan de culinaire dinertocht mee. De restaurants hebben gezamenlijk maar liefst drie Michelinsterren op hun naam staan. Met klinkende namen voor gerechten zoals een roulleaux van boerderijkip of een gepocheerd kwartelei is dat ook te verwachten.

De dinertocht bleek ook dit jaar geslaagd. Iedereen leerde elkaar op een gezellige, informele manier beter kennen. Ook al zat het weer niet echt mee, het gezelschap zat heerlijk droog in de overdekte schuit.



Princettia

Met haar frisse kleuren in diverse roze tinten is de Princettia® een echte 'prinses' in uw interieur. Klassiek, modern, retro, glamour of trendy; de Princettia® past zich moeiteloos aan! Voor inspiratie, kijk op www.princettiaworld.nl. Sinds dit najaar te koop bij gerenommeerde tuincentra en bloemisten.



Sfeervol in huis

LADAK deken en kussens worden gemaakt van gerecycled materiaal. De basis is een stoere pakdeken, met daarin verwerkt oude truien, dekens, spijkerbroeken of delen van matrassen. De LADAK producten zijn afgewerkt met linten en mooie stoffen. Vijftien procent van de winst gaat naar een opvanghuis voor daklozen in Amsterdam. Vanaf 69 euro via www.ladak.nl

We zitten er warm bij deze winter

Wol en vilt zien we steeds meer terug in onze inrichting. Er zijn leuke ontwerpen van oude wollen dekens of originele wollen kerstballen. De deken is helemaal terug. Daarnaast op deze pagina's leuke kaarsen en prachtige planten die helemaal passen in de kerstsfeer. Genoeg ideeën om er lekker warm bij te zitten deze winter.



BsaB komt naar Nederland



De kaarsen van BsaB zijn gegeurd met essentiële oliën en gemaakt van sojawas in plaats van paraffine. De lont is van ongebleekt katoen. Daardoor zijn BsaB kaarsen schoner en branden ze langer dan gewone kaarsen. Nu wordt de eerste BsaB winkel van Europa geopend in Utrecht. Ook wordt BsaB straks aangeboden in verschillende interieurwinkels en giftshops verspreid over Nederland. Wilt u weten waar u BsaB kunt verkrijgen? Ga dan naar www.BsaBnederland.nl.

Kerst met vilt

De producten van Daff zijn gemaakt van Merinowol vilt en Neopreen. De collectie bestaat uit verschillende producten zoals placemats, onderzetters, tassen en leuke kerstversiering. Met deze producten ziet uw tafel er altijd leuk uit. Onder andere verkrijgbaar bij Gusto in Den Haag (www.gustoaantafel.nl).



De HEMA en het Nederlands Fotomuseum

De HEMA heeft in samenwerking met het Nederlands Fotomuseum een selectie gemaakt van vijftig foto's van bekende en minder bekende Nederlandse fotografen. U kunt de foto's laten afdrucken in verschillende formaten op canvas. Leuk idee om cadeau te geven. Prijzen vanaf 45 euro, te bestellen via www.hema.nl.

Kerstballen breien



Bij het zien van Arne & Carlos uit Noorwegen denken velen van ons wellicht aan onze Theo en Thea. Maar Arne Nordejet en Carlos

Zachrison uit Noorwegen en Zweden zijn modeontwerpers die zich hebben verdiept in het breien van kerstballen. Deze twee mannen maken gebruik van slechts één model en hebben daarmee



meer dan vijftig patronen gemaakt. Begin nu alvast en geniet met Kerst van een echte Noorse kerstboom. Het boek is verkrijgbaar bij de gerenommeerde boekhandel.

Opgeruimd



Dukado's speelgoedkisten worden gesjablonerd met kindvriendelijke verf. De klep kantelt iets naar achter en is bevestigd met een stevig touw. Daardoor is hij veilig voor kinderhandjes. De speelgoedkisten van Dukado zijn duurzaam, veilig en hygiënisch. Nu met 10% korting te bestellen. Voer de kortingscode K8LHP5 in op www.dukado.nl.

Ti Sento feeling flowers

Zuydgeest De Lier is de bedenker van het merk Ti Sento. De kwekerij is gespecialiseerd in een aantal producten, zoals de Calandiva, Amaryllis & de Phalaenopsis. Voor de Kerst is de Ti Sento Amaryllis natuurlijk prachtig, vooral als deze in een schitterende cadeauverpakking zit. De planten zijn verkrijgbaar bij verschillende bloemisten in de regio.



Nooit meer op je duim slaan



Wie veel klust, kan eigenlijk niet zonder deze duimbeschermer ofwel 'ThumbSaver'. Het is een handige klusmaat die je helpt een spijker vast te houden, zonder je vingers aan hamergeweld bloot te stellen. De truc zit in de magneet die zich in de duimbeschermer bevindt. Die zorgt ervoor dat de spijker mooi op zijn plaats blijft. Voor € 9,25 o.a. verkrijgbaar via www.amazon.com. Je krijgt dan een set van twee duimbeschermers.

Stoere wandzak



Echt geweldig voor in huis, deze stoere wandzak van Rescued! Deze opbergzakken zijn gemaakt van oude wollen dekens en hebben bovenin twee ringen waaraan de zak kan worden opgehangen. Ze zijn afgewerkt met mooie applicaties. Verkrijgbaar voor € 24,50 in meerdere kleuren via www.wonenmetlef.nl.

Uitslagen huurdersenquête



WoonInvest heeft in oktober voor de vijfde keer haar jaarlijkse huurdersenquête gehouden. Ongeveer 1.300 huurders zijn telefonisch benaderd; ruim 600 huurders hebben meegedaan. De resultaten zijn goed. We hebben onze norm gehaald, te weten een 7 voor de woning en de dienstverlening. Voor de woonomgeving hanteren wij als norm een 6,5, omdat we de omgeving gedeeltelijk kunnen beïnvloeden. Drie vragen stonden centraal: de waardering voor de woning, de woonomgeving en de dienstverlening.

	2010	2011	Norm
Woning	7,5	7,4	7
Woonomgeving	7,2	7,2	6,5
Dienstverlening	6,9	7	7

Wat betreft de woning en de woonomgeving halen wij onze norm ruimschoots. Onze huurders waarderen die ten zeerste. De dienstverlening is lastiger. We hebben de norm gehaald, maar we streven naar beter! In 2012 gaan we onze dienstverlening verder verbeteren, zodat u uw vragen, opmerkingen en reparatieverzoeken nog beter beantwoord krijgt.

Op de bank bij...



Mevrouw Koers

'Geweldig vind ik het hier', zegt mevrouw Koers, bewoonster van De Panden in Voorburg. Inmiddels is de krasse oude dame 106 jaar geworden. 'We hebben mijn verjaardag goed gevierd in Chinees restaurant De Mandarijn met mijn familie. Het zorgteam van De Panden

had gezorgd dat ik op tijd gereed was. Echt fijn, de hulp die je hier krijgt.'

Neef Rob Parry was ook op haar verjaardag: 'Ik ben inmiddels 86 jaar en mijn tante heeft nog met mij in de kinderwagen gereden. Dat kunnen

we ons nu toch niet meer voorstellen. Wat een leeftijden hè? We hebben beiden in het centrum van Den Haag gewoond en mijn tante hielp mijn moeder toentertijd vaak in de winkel. Een winkel met onder meer lampen en beeldengroepen, het was echte kunstnijverheid.'

Mevrouw Koers: 'Het wonen in De Panden is zo fijn, omdat de mensen, de zusters en de huismeester aardig zijn. Daarnaast is het uitzicht mooi en gaan we soms lekker naar buiten, een rondje in de omgeving wandelen. Af en toe ga ik naar de kerk met twee andere bewoonsters.' 'Het leven is veel sneller geworden', zegt neef Parry, 'maar gelukkig maken ze hier toch tijd voor de mensen.'

Mevrouw Koers en haar neef Rob Parry in De Panden.



Van huur naar koop

'We wonen met veel plezier aan de Meivliedsingel in Leidschenveen. Als we naar de toekomst kijken, dan lijkt het ons goed kapitaal op te bouwen. Vandaar ons besluit om onze huurwoning te kopen. Dat WoonInvest de overdrachtsbelasting zou betalen, was voor ons een extra stimulans om het nu te gaan regelen', zegt bewoonster Vera Smit.



Vera Smit in haar woning aan de Meivliedsingel.

We zijn daarbij prima geadviseerd door een onafhankelijke adviseur, Wiebo Hobma van de Hypotheekshop. 'We zijn tot een voor ons passende hypotheek gekomen. Komend jaar gaan we trouwen, mijn verloofde Nico Sloof en ik, en dan is het goed alle mogelijkheden of eventuele financiële wijzigingen te bekijken. We vinden het leuk om straks echt onze eigen woning te hebben. Voordeel is dat als je later een deel van de hypotheekschuld hebt

afgelost, de lasten per maand lager zijn. Dat is prettig als je ouder wordt en misschien minder gaat verdienen als het pensioen zich aandient.'

Vera Smit: 'Ik woon al zo'n tien jaar in deze woning. In het begin was de wijk

best kaal, met weinig voorzieningen. Inmiddels hebben we hier alle voorzieningen die we wensen. Het is perfect wonen in Leidschenveen. En extra leuk als de trouwauto straks bij ons 'eigen' huis voorrijdt.'

Woonkrant Beter Wonen: Van krant naar website

De woonkrant Beter Wonen in de regio Haaglanden verdwijnt per 1 januari 2012 om redenen van efficiëntie in haar huidige papieren vorm. Het reageren op woningen kan na 1 januari 2012 via de website of bij de corporatie, zo heeft het bestuur van de Sociale Verhuurders Haaglanden besloten. De website biedt actuele en uitgebreide informatie.

WOONNET
HAAGLANDEN

Veruit de meeste woningzoekenden gebruiken nu al de website www.woonnet-haaglanden.nl om een woning te zoeken. Slechts drie procent reageert nog via de woonbon in de krant. Dit gaat om ongeveer 2.000 actieve woningzoekenden, die indien gewenst persoonlijke hulp kunnen krijgen van WoonInvest. De corporaties ervaren dat de woningzoekende behoefte heeft aan actuele en uitgebreide informatie over de aan-

geboden woningen. De website bevat meer informatie over de woning, foto's en buurtinformatie dan de advertenties in de Beter Wonen-krant. Via de website krijgen woningzoekenden ook beter zicht op de reële kans die zij hebben op een bepaalde woning. Op www.woonnet-haaglanden.nl staan instructiefilmpjes voor een optimaal gebruik van de website. Woningzoekenden kunnen bij het zoeken persoonlijke hulp krijgen van de

corporaties. Momenteel wordt via de pilot 'van krant naar klant' onderzocht welke hulp gewenst is. Na de pilot zal iedere corporatie in de regio passende hulp bieden aan woningzoekenden die dit nodig hebben. Woningzoekenden kunnen intussen bij de balie van WoonInvest aankloppen om inzicht te krijgen in het woningaanbod en hulp te krijgen bij het reageren daarop.

Bloemen voor Ton Borsten



De familie Hensing en rechts Ton Borsten, die de bloemen in ontvangst neemt.

‘**H**ij doet alles voor ons en niets is hem te veel’, zegt mevrouw Hensing over haar buurman Ton Borsten aan de Voorburgse Prins Bernhardlaan. ‘Of het nu gaat om het ophangen van een schilderij of het bijvullen van de ketel. Ik vind daarom dat hij het enorm verdient om in het zonnetje gezet te worden. Wij wonen hier sinds 1995 en de heer en mevrouw Borsten zo’n twaalf jaar. Met hun komst is de saamhorigheid op de galerij nog verder verbeterd. Echt burens uit duizenden!’

Wie verdient het volgens u om eens in het zonnetje gezet te worden? Geef de naam van uw aardige buur op via: communicatie@wooninvest.nl.

Stuur uw leukste foto in!

De decembermaand is een periode van gezellig samenzijn en leuke activiteiten ondernemen. Dé periode om die ene mooie foto te maken. Dat mag een landschap zijn, uw familie/vrienden of een spannende buitenactiviteit. Laat ons meegenieten van uw ‘Kodakmoment’ en stuur uw foto vóór 15 januari 2012 naar:

WoonInvest
Renate Flaman
Postbus 163
2270 AD Voorburg

Mailen mag natuurlijk ook! Stuur het originele bestand (dus niet verkleinen) naar communicatie@wooninvest.nl.

Win!

De leukste foto krijgt een plekje in de volgende WoonInvest Informatie en wint een uitvergroting op canvas van de foto ter waarde van 60 euro, beschikbaar gesteld door Beguin Media Totaal.

Winnaars vorige editie

De winnaars van de Iris-cheques zijn:
L. van der Hout uit Den Haag en
H.C. Neeleman-v.d. Kooij uit Voorburg.
Zij hebben de cheque thuisgestuurd gekregen.



Te koop bij WoonInvest

Woning uitgelicht:

Populierendreef 704, Voorburg
€ 274.500,- k.k.

Een ideaal gezinshuis! Gelegen in de groene, kindvriendelijke wijk Essesteijn. De woning heeft een inpan-dige berging/garage. Doordat deze woning aan een woonerf ligt, is er nauwelijks verkeer voor de deur. De woning heeft een flinke voortuin. De woning is gelegen op eigen grond, het perceel is 162 m². In de hal is een toilet met fontein. De tuingerichte woonkamer meet 6,35 x 4,10 meter en heeft openslaande deuren naar de achtertuin. De woning heeft gedeeltelijk dubbel glas. De open keuken is 3,85 x 2,15 meter. De garage is van binnen-uit en vanaf de voorkant bereikbaar. Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime overloop, een gang met kast en een badkamer met douche en een



tweede toilet, evenals een wasmachinaansluiting. De drie slaapkamers zijn 3,00 x 3,85 meter, 4,02 x 2,48 meter en 4,02 x 2,48 meter. Op de tweede verdieping is een grote zolderkamer van 4,90 x 3,65 meter en een overloop van

waaruit het stookhok met opstelplaats cv-ketel bereikbaar is. De zolder heeft twee Velux-dakramen.

Makelaar: Van der Laan

Leidschendam

't Hert 104

Gunstig gelegen royale eengezinswoning (vijf kamers, 120 m²) met voor- en achtertuin. Ideale gezinswoning in een rustige, groene en kindvriendelijke omgeving. Nabij gezellige winkels, basisschool, openbaar vervoer en uitvalswegen. Voldoende parkeervoorzieningen zijn aanwezig.

Makelaar: Van der Laan

€ 256.500,- k.k.



Voorburg

Kersengarde 26

Royaal vierkamerappartement op de tweede (top!) verdieping met berging en zonnig voor- en achterbalkon. Fantastische woonomgeving in het groene Essesteijn, direct nabij winkels, scholen, bus-, tram- en treinverbindingen. Absoluut een bezichtiging waard!

Makelaar: Meijs en Alink

€ 149.000,- k.k.



Leidschendam

Grashof 229

Ruim driekamerappartement (72 m²) met zonnig balkon en berging in de onderbouw. Complex is keurig onderhouden, met entree via afgesloten toegang tot de centrale hal met bellen- en brievenbusentableaus. Lift en trap naar de derde woonlaag.

Makelaar: Meijs en Alink

€ 145.000,- k.k.



Groot onderhoud

Bruijnings Ingenhoeslaan/Willem Klooslaan

WoonInvest steekt veel energie in een opgeknapt Bovenveen. Deze wijk bevat veel woningen uit de jaren vijftig en zestig. Zo ook de woningen aan de Bruijnings Ingenhoeslaan en Willem Klooslaan. Het is er heerlijk en rustig wonen, nabij Park 't Loo. Prettig als ook de woningen weer helemaal voldoen aan de eisen van deze tijd. En dat doen ze: de 44 portiekwoningen hebben nu allen HR++ isolatieglas, kunststof kozijnen en voldoen aan het Politie Keurmerk Veilig Wonen. Het dak is voorzien van nieuwe dakbedekking met valbeveiliging en nieuwe ommantelingen voor de schoorstenen. Alle houten en betonnen onderdelen zijn van een nieuwe verflaag voorzien. In de woning vervangt WoonInvest incidenteel keukens, tegelwerk en sanitair. De werkzaamheden zijn dit jaar afgerond.



Het complex aan de Bruijnings Ingenhoeslaan, voordat de werkzaamheden begonnen.

Renovatie Genestetstraat succesvol afgerond



De 70 portiekwoningen aan de Genestetstraat in Voorburg zijn rond 1958 gebouwd en kunnen er na de renovatie weer jaren tegen. De woningen hebben nu kunststofkozijnen, ramen en deuren met HR++ isolatieglas en ventilatieroosters. Ook voldoet het hang- en sluitwerk aan het Politie Keurmerk Veilig Wonen. Het gehele complex is voorzien van nieuwe dakgoten. Zowel binnen (trappenhuizen en bergingen) als buiten is alles opnieuw geschilderd en waar nodig vond betonherstel plaats. De woningen hebben nu gesloten ketels en er is een systeem aangelegd om schadelijke rookgassen bovendaks af te voeren. De keukens zijn in alle woningen vervangen en de achtertuinen zijn door de firma Van den Oever & Coolegem geheel opgehoogd.

Haagse Klachtencommissie Woonruimteverdeling operationeel

Inwoners van de gemeente Den Haag die een klacht hebben over de uitvoering van de woonruimteverdeling kunnen zich sinds kort wenden tot de Haagse Klachtencommissie Woonruimteverdeling. Mocht u op dit gebied een klacht hebben, dan kunt u deze voorleggen aan de commissie. Het adres is:

Haagse Klachtencommissie Woonruimteverdeling
Postbus 40406
2504 LK DEN HAAG

Binnenkort is de commissie ook benaderbaar via de website www.woonnet-haaglanden.nl. Er is een informatiefolder in voorbereiding.



Inwoners van de gemeente Leidschendam-Voorburg kunnen zich in voorkomende gevallen wenden tot de gemeente. Het adres is:
Gemeente Leidschendam-Voorburg
Postbus 905
2270 AX VOORBURG

Inzameling voor de Voedselbank



WoonInvest steunt de Voedselbank in de regio. Dit jaar stuurde de Voedselbank ons een brief met de boodschap dat het steeds moeilijker om aan de geschikte producten in de gewenste hoeveelheden te komen. Daarom houden de medewerkers van WoonInvest dit jaar een inzamelingsactie in de kerstperiode. De medewerkers zijn vrij om iets te geven. Zo kunnen zij bijvoorbeeld iets extra's kopen bij het doen van de boodschappen. Hoewel het beleid van WoonInvest erop is gericht geen relatiegeschenken te ontvangen, komt er toch wel eens iets binnen. De daarvan geschikte goederen stellen wij ook ter beschikking aan de Voedselbank.

Uw mening telt: onderzoek woonbeleving

Zeshonderd huurders werkten in oktober mee aan een telefonisch interview over hun woonbeleving. Enkele resultaten kunt u in dit informatieblad lezen. De eerste berichten maken ons nieuwsgierig naar de mening van meer bewoners. Daarom starten wij in het voorjaar 2012 een aanvullend woononderzoek. We willen graag weten wat de bewoners vinden over het wonen in hun huurhuis. Ruth Nelemaat, manager Woondiensten vertelt: 'Het is belangrijk te weten in hoeverre bewoners tevreden zijn met hun woning en welke (woon)wensen ze hebben. Dus hoe is het comfort, waar zijn ze blij mee en wat kan beter?' Deze wooninformatie is belangrijk voor het beheer en onderhoud van onze woningen. Zomer 2012 maken wij de resultaten bekend.



Wijkplatforms terug naar vijf wijken

Omdat de gemeente drastisch moet bezuinigen is bij de Voorjaarsnota besloten dat het wijkmanagement alleen nog wordt ingezet in vijf wijken waar aspecten van de leefbaarheid structureel onder druk staan. De vijf wijkplatforms die gehandhaafd blijven zijn; De Prinsenhof, De Heuvelwijk, Leidschendam-Zuid, Voorburg-Noord en Voorburg Bovenveen. De overige komen per 1 januari 2012 te vervallen. Dit houdt onder andere in dat de gemeente de wijkplatformvergaderingen en de wijkwandelingen niet meer zal organiseren en ondersteunen. Dit betekent niet dat alle wijkplatforms worden opgeheven. Bewoners kunnen het overleg ook zelf voortzetten.



Een archiefbeeld van een wijkplatform in Leidschendam-Zuid.

Heuvelwijk prachtig de toekomst in

De Heuvelwijk is gebouwd in de beginjaren zestig. Hoog tijd om deze wijk eens onder de loep te nemen. De gemeente en de woningcorporaties Vidomes en WoonInvest werken aan een toekomstvisie voor deze Leidschendamse buurt, waar WoonInvest ruim tweehonderd woningen heeft aan de Burgemeester Velthuijsenlaan en Caan van Necklaan.



De plannen gaan bijvoorbeeld over een update van de woningen en de toekomst van het binnenterrein. Maar ook de parkeervoorzieningen, verlichting en de veiligheid in de Heuvelwijk zijn aan verbetering toe. Om de afspraken die de partijen met elkaar maken ook officieel vast te leggen, komt er een intentieverklaring. Deze onderstreept de gezamenlijke en integrale aanpak van de wijk. Bewoners en andere belanghebbenden in de wijk, zoals winkeliers en



Verenigingen van Eigenaren, worden vroegtijdig betrokken bij de ontwikkelingen. Uiteraard is een dergelijk ingrijpend wijkplan een kwestie van jarenlange voorbereiding, ontwikkeling

en uitvoering. De bedoeling is dat er op termijn een wijk ontstaat waar het prettig wonen, werken en recreëren is. Een wijk die uitstekend de toekomst in kan.

Schoonmaak onder de loep

Afgelopen voorjaar heeft WoonInvest de schoonmaakwerkzaamheden getoetst bij de huurders. Resultaat: de schoonmakende huismeester scoort beter: 6,8 tegen 6,3 gemiddeld.

We hebben in de enquête vijf vragen gesteld. Bijvoorbeeld, met welk cijfer waardeert u de kwaliteit van het schoonmaakwerk in de hal, trap en portiek? En, met welke cijfer waardeert u het tijdstip van de schoonmaak? Wat zijn verder uw suggesties? We enquêteerden in drie complexen.

Schoonmakende huismeester

Zoals vermeld is de hoogste score een 6,8. Heel goed dus. Tegelijk geeft 68% van de ondervraagden aan dat er zaken worden overgeslagen in de portiek en de kelder-ruimte. Bergingsgangen staan overigens niet altijd in het schoonmaakprogramma, maar

kunnen daarin tegen een bepaalde kostenverhoging wel worden opgenomen.

Huismeester met externe schoonmaker

In deze complexen blijkt de score voor schoonmaakwerkzaamheden met 6,0 het laagst. Zaken zoals ramen, muren en tegels worden overgeslagen. Inmiddels heeft WoonInvest hierover betere afspraken met het schoonmaakbedrijf gemaakt.

Alleen externe schoonmaker

Score: 6,4. De respondenten geven aan dat het trappenhuis beter moet worden schoongemaakt.

Alle respondenten hebben een brief ontvangen met de resultaten. We hebben hen ook uitgenodigd mee te doen aan een schouwing en om gezamenlijk de mogelijke verbeteringen te bespreken.



Nieuw nummer Senioren Bellijn Woej

Het nieuwe telefoonnummer van de Senioren Bellijn van Woej is (070) 387 10 99. Jaarlijks raadplegen circa 2.500 mensen dit nummer, dat daarmee een belangrijk informatienummer is voor ouderen in Leidschendam-Voorburg.



De Senioren Bellijn is ook te benaderen als u een aanvraag heeft voor klusjes in huis of voor een huisbezoek van de ouderenadviseur. Het nummer is bereikbaar op werkdagen van 9.00 tot 11.00 uur.

Ouderenadviseur

Iedereen wil graag zo lang mogelijk zelfstandig blijven. Echter met het ouder

worden, komen er soms momenten dat dit minder makkelijk gaat. De ouderenadviseurs van Woej kunnen ouderen dan bijstaan met informatie en advies. Zij helpen met het invullen van formulieren en bemiddelen bij het maken van afspraken

met zorg- of dienstverleners. Woej heeft op al haar wijkcentra spreekuren voor ouderen. De dienstverlening is gratis. De ouderenadviseurs geven ook informatie en advies aan partners, kinderen, mantelzorgers en beroepskrachten.

Evenementen rond Kerst 2011



Kerstcircuit Den Haag

Met vele wereldacts.
22-28 december, Malieveld.
www.onelineticketshop.nl

XXS Small

Gemeentemuseum Den Haag

Een mooie tentoonstelling met poppenhuizen en het dagelijks leven in het klein.
12 november 2011 tot 25 maart 2012
www.gemeentemuseum.nl

Gare du Nord

Den Haag

Tentoonstelling van Nederlandse fotografen in Parijs van 1900-1968.
15 oktober -15 januari 2012
www.fotomuseumdenhaag.nl

X-mas Country Dance Hall Rijswijk

Een country event, met muziek, dans en country markt.
26 en 27 december
www.beurshalhaaglanden.nl

Cool Event Scheveningen

tot 31 januari 2012
Schaatsen voor het Kurhaus, op de grote ijsbaan. Het plein is omringd door leuke verwarmde terrasjes.
www.cooleventscheveningen.nl

Woezel en Pip AFAS Circustheater, Scheveningen

Deze prachtige kleurrijke voorstelling van Woezel en Pip is een muzikale poppentheatershow gebaseerd op de boekjes van Guusje Nederhorst. Leuk voor de kleintjes.
Vrijdag 30 december 14.00 uur.
www.afascircustheater.nl



Unox Nieuwjaarsduik Scheveningen

Start 12.00 uur bij de pier.
www.nieuwjaarsduik.nl



Oosters kerstballet Lucent Danstheater Den Haag

25, 26, 27, en 28 december
'De Dutch Don't Dance Division' brengt een magisch Oosters sprookje 'ABDALLAH en De Gazelle van Basra' tot leven. Een kerstuitje voor de hele familie.
www.ddddd.nu

Kaarsjesavond Voorburg

Het centrum van Voorburg is op Kerstavond verlicht door tienduizenden kaarsjes.
www.voorburgcentrum.nl

Schaatsbaan IceParadise in Leidsenhage is weer geopend: dagelijks van 10.00-22.00 uur (www.iceparadise.nl).

Kopje suiker, buurvrouw?

WoonInvest heeft moderne studentenwoningen aan de Theresiastraat. Ook daar is saamhorigheid in het complex natuurlijk belangrijk. Half oktober was er een origineel event. Onder het motto 'Kopje Suiker', als knipoog naar burenhulp, maakten de studenten nader kennis met elkaar.



Het event 'Kopje Suiker' was zeer geslaagd. De bezoekers kregen een bloemenketting met hun naam erop en een drankje bij binnenkomst. In de ontvangstruimte kon iedereen meedoen met een prijsvraag door te raden hoeveel suikerklontjes er in een vaas zaten. Rond half zeven startte het speed(d)eten op de zevende etage. Organisatielid Joffrey legde het speed(d)eten uit, waarbij het er in elk geval om ging in informele sfeer



nader kennis te maken met elkaar. Na het speed(d)eten verzamelde de hele groep zich in de gezamenlijke ruimte op de vijfde etage, om verder met elkaar te praten en wat te drinken. De afsluiting vond in loungebar Trees op de begane

grond plaats. Ook werden de winnaars van de prijsvraag bekendgemaakt. Zij gingen met een studenten-overlevingspakket naar huis. Het event zorgde voor veel nieuwe vriendschappen en positieve reacties via de social media.

Bewonersactie

Doe mee met yoga bij De Dolfijn

Carla Groen geeft sinds 2004 yogalessen in twee basisscholen in Leidschenveen. De yogaschool is succesvol en sinds 2010 geven ook haar man Henk en andere docenten les. Lezers van WoonInvest kunnen tot en met februari 2012 gratis vier aaneengesloten lessen volgen. Lekker gezond het nieuwe jaar in!

De Dolfijn geeft les aan kinderen, tieners, volwassenen en zwangere dames. In de zomer is ook yogales op het strand van Kijkduin mogelijk of een yogavakantie in Griekenland. Het gaat er bij yoga niet om hoe lenig je bent, maar dat je plezierig leert bewegen. Veel mensen doen aan yoga om te ontspannen. U kunt kiezen uit de volgende lessen:

maandag

18.00 - 19.00 uur tieneryoga (13+) (PCA)
19.15 - 20.15 uur Meridiaanyoga (PCA)
20.30 - 21.30 uur Meridiaanyoga (PCA)

dinsdag

20.30 - 21.45 uur Hatha yoga (Waterland)

woensdag

14.30 - 15.30 uur kinderyoga 4-8 jaar (PCA)
15.30 - 16.30 uur kinderyoga 9-12 jaar (PCA)
19.00 - 20.15 uur Yin yoga (WL)
20.30 - 21.45 uur Yin yoga (WL)



Neem graag van tevoren even contact op om te kijken of er plaats is.
info@carlagroen.nl of 070-3297663*

Meer informatie: www.carlagroen.nl.

* 1 persoon per bon.
Geen lessen van 26 december t/m 8 januari.

PCA = Openbare Basisschool Prinses Catharina Amalia, Cicerostrook 9, Leidschenveen
WL = Dalton Basisschool Waterland, Eendenplein 4, Leidschenveen