

2009 BOUWEN



**WoonInvest investeert in wonen en
bouwt voor mensen en organisaties!**

Bouwen voor mensen en organisaties

WoonInvest wil dé volkshuisvester zijn van Leidschendam-Voorburg met hart voor haar huurders.

We investeren in nieuwbouw en duurzame, bijzondere renovaties in een prettige woonomgeving. Bouwen voor mensen en organisaties, dat is het motto van WoonInvest.

Graag laten wij u in woord en beeld zien wat wij daarmee bedoelen. Voor u ligt een overzicht van de projecten die het afgelopen jaar zijn gerealiseerd. U ziet projecten die voor onze doelgroep gebouwd zijn en gerenoveerde complexen. Daarbij zijn duurzaam en veilig de sleutelwoorden. Dit blijkt uit het gebruik van duurzame materialen en maatregelen die leiden tot energiebesparing of een

verhoogde veiligheid voor de huurders. Voor het project aan de Voorburgse Prinses Beatrixlaan kregen we dan ook de duurzaamheidprijs 2009 uitgereikt.

Het bouwen voor organisaties laat zich onder meer vertalen in de nieuwbouw van de zorglocatie WZH-Leilinde in Leidschenveen. Onze partner WZH neemt het pand in gebruik voor het leveren van uiteenlopende zorgvoorzieningen. Een ander mooi voorbeeld is De Boog van Voorburg, waar we een wooncomplex hebben ontwikkeld, dat tevens ruimte biedt aan een kerkelijk genootschap.

Al met al prestaties die aansluiten bij het motto dat wij gebruiken.

Nieuwbouw



Leidschenhof, Leidschenveen

Drie woontorens met koop- en huurappartementen. Daarnaast twee woonzorgcentra die ruimte bieden aan 96 verpleegplaatsen en 68 extramurale zorgappartementen voor Woonzorgcentra Haaglanden.

Aannemer: Bouwcombinatie Leidschenhoof V.O.F. (Heymans / Trebbe Bouw)

Architect: WK Architecten Den Haag, Bureau voor Stedebouw en Architectuur
Wim de Bruijn



Poort van Lanen, Leidschenveen

91 Ruime huurappartementen met parkeergelegenheid op een centrale locatie in Leidschenveen.

Aannemer: Aannemingsbedrijf De Langen & van den Berg BV

Architect: Faro Architecten BV

Boog van Voorburg, Voorburg
24 Koopappartementen met een multi-functionele ruimte (kerk) en een stallingsgarage.

Aannemer: Aannemingsbedrijf De Langen & van den Berg BV

Architect: Jan Lambeck Architecten BNA

Ontwikkeling & realisatie: VOF Hoeksteenkerk



Renovatie

Prins Johan Willem Frisolaan, Leidschendam (complex 2515 en 2614)

Groot onderhoud aan keuken, badkamer en toilet. De collectieve installatie is vervangen door individuele centrale verwarming. In het complex zijn de entrees vergroot, de gevelaanzichten verbeterd en zijn energiebesparende maatregelen getroffen. Het betreft de laatste fase in de afronding van de herstructurering Prinsenhof.

Aannemer: Smits Vastgoedzorg **Architect:** Abacus Architecten BV **Bouwbegeleiding:** Alphaplan BV



Prinses Beatrixlaan e.o., Voorburg

Grootschalige upgradings van portiekwoningen naar galerijwoningen met lift en grotere balkons. Ook zijn energiebesparende maatregelen getroffen, onder meer via een isolatiepakket en zonnepanelen. Op een duurzame manier is de woonkwaliteit verbeterd. Reden voor de duurzaamheidsprijs 2009.



Aannemer: Waal Renostate VOF

Architect: Overeem Architecten BV

Bouwbegeleiding: Alphaplan BV



Parkweg, Voorburg

Binnenrenovatie aan keuken, badkamer en toilet en verbetering van de elektra. Aan de buitenzijde zijn gevelwerkzaamheden uitgevoerd, wat het complex een vernieuwd aanzien geeft.

Aannemer: Van der Speld Aannemers BV

Bouwbegeleiding: Alphaplan BV



Valkhof en Kastelenring, Leidschendam

Binnenrenovatie aan keuken, badkamer en toilet. Bij de buitenrenovatie is de opgang naar de galerij afgesloten voor een verbeterde veiligheid van de huurders.

Aannemer: Panagro BV

Architect: Architectenbureau
ir. Peter van de Putte BNA

Bouwbegeleiding: Alphaplan BV

De Oude Bleijk en 't Hert, Leidschendam

Afsluiten van de opgang naar de galerij.

Aannemer: Panagro BV

Architect: Architectenbureau
ir. Peter van de Putte BNA



Charlotte van Pallandlaan 2
Postbus 163
2270 AD Voorburg
www.wooninvest.nl